

Krei Holding ApS

Dagmar Petersens Gade 68, 2. th., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 51 56 84

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022.

Søren Peter Krei
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Krei Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 17. juni 2022

Direktion

Søren Peter Krei

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Krei Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Krei Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. juni 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen

statsautoriseret revisor
mne33221

Selskabsoplysninger

Selskabet

Krei Holding ApS
Dagmar Petersens Gade 68, 2. th.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 51 56 84
Stiftet: 23. september 2008
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Peter Krei

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Bankforbindelse

Sydbank, Store Torv 12, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at investere i aktier, kapitalandele samt udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 78.386 kr. mod 50.758 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 673.747 kr. mod 171.654 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	78.386	50.758
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.888	-9.888
Driftsresultat	68.498	40.870
Andre finansielle indtægter	815.692	181.677
Øvrige finansielle omkostninger	-4.237	-2.094
Resultat før skat	879.953	220.453
Skat af årets resultat	-206.206	-48.799
Årets resultat	673.747	171.654
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	400.000	0
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	159.347	58.654
Disponeret i alt	673.747	171.654

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	1.642.319	1.647.909
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.669	13.967
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.651.988</u>	<u>1.661.876</u>
4	Andre tilgodehavender	0	34.849
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>34.849</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.651.988</u>	<u>1.696.725</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	0	185.000
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>185.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.966.393	6.363.533
	Værdipapirer i alt	<u>6.966.393</u>	<u>6.363.533</u>
	Likvide beholdninger	84.997	8.846
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.051.390</u>	<u>6.557.379</u>
	Aktiver i alt	<u>8.703.378</u>	<u>8.254.104</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	7.699.815	7.940.468
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Egenkapital i alt	7.939.215	8.178.468
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	34.317	36.493
Hensatte forpligtelser i alt	34.317	36.493
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	11.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	156.175	879
Selskabsskat	161.924	26.854
Anden gæld	497	160
Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	400.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	729.846	39.143
Gældsforpligtelser i alt	729.846	39.143
Passiver i alt	8.703.378	8.254.104

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	7.881.814	110.600	8.117.414
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	58.654	113.000	171.654
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	7.940.468	113.000	8.178.468
Ekstraordinær udbytte udloddet i året	0	0	400.000	400.000
Udloddet udbytte	0	0	-513.000	-513.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	159.347	114.400	273.747
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-400.000	0	-400.000
	125.000	7.699.815	114.400	7.939.215

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Unoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december 2021	<u>4.763.671</u>	<u>2.202.721</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>941.055</u>	<u>192.721</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>

2. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2021	<u>1.700.000</u>	<u>1.700.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>1.700.000</u>	<u>1.700.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-52.091	-46.501
Årets afskrivninger	<u>-5.590</u>	<u>-5.590</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-57.681</u>	<u>-52.091</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.642.319</u>	<u>1.647.909</u>

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2021	<u>21.490</u>	<u>21.490</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>21.490</u>	<u>21.490</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-7.523	-3.225
Årets afskrivninger	<u>-4.298</u>	<u>-4.298</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-11.821</u>	<u>-7.523</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>9.669</u>	<u>13.967</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2021	219.849	411.413
Renter i årets løb	4.508	8.436
modtagne afdrag	-224.357	-200.000
Kostpris 31. december 2021	0	219.849
Kortfristet del af tilgodehavende	0	-185.000
Nedskrivninger 31. december 2021	0	-185.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	34.849

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør kr. 0 pr. 31. december 2021.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krei Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger knyttet til lejemålet samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og tilgodehavender forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.