

K/S Stockfield Road

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(22. regnskabsår)

CVR nr. 27465684

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7. maj 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Stockfield Road.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2025

I bestyrelsen:

Ulrik Frank Bjerrum (formand)

Kim Abildgaard Stokholm

Per Vorbeck Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Stockfield Road

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Stockfield Road for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer og revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 7. maj 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Kasper Rabing Christensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne31457

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Stockfield Road
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 27465684
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar ApS Stockfield Road Komplementar
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Ulrik Frank Bjerrum (formand)
Kim Abildgaard Stokholm
Per Vorbeck Thomsen

Selskabsadm. Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32895468

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Stockfield Road/Douglas Road, Acocks Green, Birmingham, England.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.215.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 6.193.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 8.408.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 19.466. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 26 (9,29%) egne anparter á kr. 116.625 i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Stockfield Road for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.208.676	3.129.547
Driftsomkostninger	2	-43.398	-53.214
Nettoleje		3.165.278	3.076.333
Administrationsomkostninger	3	-237.153	-225.087
Resultat før finansielle poster m.v.		2.928.125	2.851.246
Finansielle indtægter	4	303.211	254.045
Finansielle omkostninger	5	-1.016.782	-792.976
Resultat før værdiregulering		2.214.554	2.312.315
Værdireguleringer	6	6.193.329	23.347
ÅRETS RESULTAT		8.407.883	2.335.662
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.407.883	2.335.662
		8.407.883	2.335.662

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	<u>30.971.650</u>	<u>24.012.519</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>30.971.650</u>	<u>24.012.519</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	<u>20.396</u>	<u>19.457</u>
Tilgodehavender i alt		<u>20.396</u>	<u>19.457</u>
Likvide beholdninger		<u>1.276.587</u>	<u>1.933.359</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.296.983</u>	<u>1.952.816</u>
AKTIVER I ALT		<u>32.268.633</u>	<u>25.965.335</u>

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 32.655.000.			
Kontant andel af indskudskapital		30.491.681	32.491.681
Overført resultat		-11.025.728	-19.526.468
EGENKAPITAL I ALT		<u>19.465.953</u>	<u>12.965.213</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Avenir III B.V.	9	10.093.389	10.728.294
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>10.093.389</u>	<u>10.728.294</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Avenir III B.V.	9	1.157.190	1.034.872
Anden gæld	10	786.122	506.536
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		765.979	730.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.709.291</u>	<u>2.271.828</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>12.802.680</u>	<u>13.000.122</u>
PASSIVER I ALT		<u>32.268.633</u>	<u>25.965.335</u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
280 kommanditanparter á kr. 116.625, ultimo	32.655.000	32.655.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
280 kommanditanparter á kr. 116.042, primo	32.491.681	32.491.681
Ændring i året	-2.000.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
280 kommanditanparter á kr. 108.899, ultimo	30.491.681	32.491.681
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, før egne anparter	2.163.319	163.319
	<u> </u>	<u> </u>
Heraf resthæftelse, egne anparter	200.880	15.165
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, efter egne anparter	1.962.439	148.154
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	7.726	583
	<u> </u>	<u> </u>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	30.491.681	32.491.681
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-19.526.468	-21.862.130
Regulering hensat til tab investorindskud	92.857	0
Overført af årets resultat	8.407.883	2.335.662
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-11.025.728	-19.526.468
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	19.465.953	12.965.213
	<u> </u>	<u> </u>

Kommanditselskabet ejer 26 (9,29%) egne anparter á kr. 116.625 i selskabet.

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Leje	3.208.676	3.129.547
	<u> </u>	<u> </u>
Lejeindtægter i alt	3.208.676	3.129.547
	<u> </u>	<u> </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Mecca Bingo Ltd. Rank Group Gaming Division Ltd. garanterer for lejen.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 367.800 p.a. Lejekontrakten løber indtil 28. september 2032.		
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	2.647	2.635
Ejendomsadministrationshonorar	32.009	30.421
Energy Performance Certificate	0	7.228
Ejendomsvurdering	8.742	12.930
	<u> </u>	<u> </u>
Driftsomkostninger i alt	43.398	53.214
	<u> </u>	<u> </u>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	163.164	155.615
Advokathonorar, UK	0	-2.408
Revision, DK	22.500	22.000
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revisor, UK	17.233	15.910
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	16.219	15.933
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	237.153	225.087
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	17.246	8.989
Kursgevinst, valuta	285.965	245.056
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	303.211	254.045
	<u> </u>	<u> </u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Avenir III B.V.	750.596	786.974
Sletning af pant	260.000	0
Renter, komplementarselskab	6.185	6.002
Renter, kreditinstitutter	1	0
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	1.016.782	792.976
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER











	2024	2023
	dkk	dkk
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	5.521.336	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	1.437.795	535.920
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-765.802	-512.573
	<u>6.193.329</u>	<u>23.347</u>
Værdireguleringer i alt		
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	57.260.030	57.260.030
Købsomkostninger	7.004.880	7.004.880
	<u>64.264.910</u>	<u>64.264.910</u>
Anskaffelsessum, ultimo	64.264.910	64.264.910
	<u>5.405.000</u>	<u>5.405.000</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.405.000	5.405.000
	<u>-40.252.391</u>	<u>-40.788.311</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-40.252.391	-40.788.311
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	5.521.336	0
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	1.437.795	535.920
	<u>-33.293.260</u>	<u>-40.252.391</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-33.293.260	-40.252.391
	<u>30.971.650</u>	<u>24.012.519</u>
Dagsværdi, ultimo		
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.443.820	2.800.000
	<u>6.959.131</u>	<u>535.920</u>
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	6.959.131	535.920
	<u>30.971.650</u>	<u>24.012.519</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	367.800	367.800
Afkastkrav	10,00%	12,30%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>30.216.244</u>	<u>23.534.182</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>31.765.795</u>	<u>24.510.704</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	20.396	19.457
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	20.396	19.457
	<hr/>	<hr/>
Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.		
9 Prioritetsgæld, Avenir III B.V.		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	13.252.775	14.531.164
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.250.982	1.371.654
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-2.767.998	-3.280.571
Årets kursregulering	765.802	512.573
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-2.002.196	-2.767.998
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	11.250.579	11.763.166
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	10.093.389	10.728.294
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	10.093.389	10.728.294
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.157.190	1.034.872
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til den 15. oktober 2027, og renten er fast 6,47% i hele perioden.		
10 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Stockfield Road Komplementar	160.818	156.054
Gæld, kommanditister	257.142	0
Skyldige renter	155.692	160.556
Skyldig moms, UK	163.070	155.426
Skyldige omkostninger	49.400	34.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	786.122	506.536
	<hr/>	<hr/>
11 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
12 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
For 1. prioritetsgæld hos Avenir III B.V. er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 30.972.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Ulrik Frank Bjerrum Bestyrelsesformand fb1129e4-eb9e-4476-a57c-3b5108512da3 2025-05-08 09:50:43Z	  Kim Abildgaard Stokholm Bestyrelsesmedlem 5cbe9ac5-e718-44a6-93d9-71b841ab8734 2025-05-10 08:37:42Z
  Per Vorbeck Thomsen Bestyrelsesmedlem f78794e2-4971-469d-a3be-78b4dd64f931 2025-05-14 08:08:41Z	  Kasper Rabing Christensen Revisor c0805cc5-8a08-43ad-804e-fd398df25845 2025-05-19 06:26:35Z
  Michael Penzien Facius Dirigent d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd1 2025-05-19 06:37:05Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (HFFM-23) KS Stockfield Road.pdf SHA256:
b06d79ea5f93e21dbab4de3cb7d0370e85b55d5b071fe68f215332ce33e3884d



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.