

# De Jyske Håndværkere ApS

Vagtelvej 57, 4. th., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 27 21 66 84

## Årsrapport

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2025.

---

Søren Baltzer Jørgensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for De Jyske Håndværkere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21. december 2025

### Direktion

Søren Baltzer Jørgensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i De Jyske Håndværkere ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for De Jyske Håndværkere ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. december 2025

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

De Jyske Håndværkere ApS  
Vagtelvej 57, 4. th.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 27 21 66 84

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Søren Baltzer Jørgensen

**Revisor**

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

DJH SB Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af bygge- og entreprenørvirksomhed.

### Going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er således omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabsloven. Selskabet er afhængig af, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets anpartshaver.

Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed af selskabets anpartshaver og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
	<b>-219.229</b>	<b>129.273</b>
2	Personaleomkostninger	-113.015
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-332.244</b>
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0
3	Øvrige finansielle omkostninger	-126.155
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-458.399</b>
	Skat af årets resultat	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-458.399</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Disponeret fra overført resultat	-458.399
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-458.399</b>



## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>649.075</u>	<u>968.570</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>649.075</u>	<u>968.570</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>649.075</u></b>	<b><u>968.570</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	525.529	457.897
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	198.866
	Andre tilgodehavender	<u>45.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>570.529</u>	<u>656.763</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>570.529</u></b>	<b><u>656.763</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.219.604</u></b>	<b><u>1.625.333</u></b>



## Balance 30. juni

		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-889.323	-430.924
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-764.323</b>	<b>-305.924</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	649.075	0
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	649.075	0
5	Kortfristet del af langfristet gæld	39.520	1.231.516
	Gæld til pengeinstitutter	50.856	233.191
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	112.790	1.535
	Gæld til tilknyttede virksomheder	565.162	0
	Anden gæld	566.524	465.015
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.334.852	1.931.257
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.983.927</b>	<b>1.931.257</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.219.604</b>	<b>1.625.333</b>
1	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	-232.192	-107.192
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-198.732</u>	<u>-198.732</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	-430.924	-305.924
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-458.399</u>	<u>-458.399</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-889.323</u></b>	<b><u>-764.323</u></b>



## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er således omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabsloven. Selskabet er afhængig af, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets anpartshaver.

Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed af selskabets anpartshaver og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

	2024/25 <u>kr.</u>	2023/24 <u>kr.</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	113.015	274.489
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>1.603</u>
	<b>113.015</b>	<b>276.092</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>126.155</u>	<u>73.510</u>
	<b>126.155</b>	<b>73.510</b>
	30/6 2025 <u>kr.</u>	30/6 2024 <u>kr.</u>
<b>4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2024	968.570	1.167.436
Afgang i årets løb	<u>-319.495</u>	<u>-198.866</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>649.075</b>	<b>968.570</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>649.075</b>	<b>968.570</b>
Der specificeres således:		
Mellemregning DJH SB Ejendomme ApS	<u>649.075</u>	<u>968.570</u>
	<b>649.075</b>	<b>968.570</b>



### 5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2025 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2025 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	688.595	39.520	649.075	477.740
	<b>688.595</b>	<b>39.520</b>	<b>649.075</b>	<b>477.740</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 688.595 t.kr., er der givet pant i søsterselskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 895 t.kr.

### 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning skattemæssige forskelsværdier på samlet 4.516 t.kr. Skatteværdien af disse forskelsværdier udgør 994 t.kr. ved en skatteprocent på 22. Aktivets er ikke indregnet i balancen, da det er uvist, hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne anvende disse forskelsværdier.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DJH SB Holding ApS, CVR-nr. 32328350, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for De Jyske Håndværkere ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter De Jyske Håndværkere ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.