
Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS

CVR-nr.: 37117684

Brødslevvej 24
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2025

Arne Blichfeldt Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS
Brødslevvej 24
9480 Løkken

CVR-nr.: 37117684
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vrå, den 11/05/2025

Direktion

Thorvald Nielsen

Sinne Birgitte Nielsen

Ledelsesberetning

Udlejningsejendom

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		76.000	72.000
Ejendomsomkostninger	1	-30.992	
Administrationsomkostninger	2	-2.286	
Bruttoresultat		42.722	44.069
Resultat af ordinær primær drift		42.722	44.069
Øvrige finansielle omkostninger	3	-32.227	-23.851
Ordinært resultat før skat		10.495	20.218
Skat af årets resultat		-2.288	-4.444
Årets resultat		8.207	15.774
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		8.207	15.774
I alt		8.207	15.774

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Likvide beholdninger		7.191	5.913
Omsætningsaktiver i alt		7.191	5.913
AKTIVER I ALT		1.557.191	1.555.913

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.005.549	994.096
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.055.549	1.044.096
Gæld til realkreditinstitutter		497.296	502.073
Skyldig selskabsskat		2.288	4.444
Langfristede gældsforpligtelser i alt		499.584	506.517
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	2.058	5.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.058	5.300
Gældsforpligtelser i alt		501.642	511.817
PASSIVER I ALT		1.557.191	1.555.913

Noter

1. Ejendomsomkostninger

	2024
Ejendomsskat	5.928 kr.
Forsikringer	19.890 kr.
Vand- og afløb	3.683 kr.
Skorsten	1.491 kr.
I alt	30.992 kr.

2. Administrationsomkostninger

	2024
Gebyr Netbank	2.286 kr.
I alt	2.286 kr.

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2024
Renter DLR	18.412 kr.
Kursregulering	13.659 kr.
Renter Skattekontoen	156 kr.
I alt	32.227 kr.

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2024
Skattekontoen	2.059 kr.
I alt	2.059 kr.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret