
Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS

CVR-nr.: 37117684

Brødslevvej 24
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2023

Arne Blichfeldt Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS
Brødslevvej 24
9480 Løkken

CVR-nr.: 37117684
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Thorvald Nielsen

Sinne Birgitte Nielsen

Ledelsesberetning

Udlejningsejendom

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		72.000	72.000
Eksterne omkostninger	1	-1.687	-1.552
Ejendomsomkostninger	2	-27.326	-26.078
Administrationsomkostninger	3	-1.869	-1.347
Bruttoresultat		41.118	43.023
Resultat af ordinær primær drift		41.118	43.023
Andre finansielle indtægter	4	23.409	
Øvrige finansielle omkostninger	5	-7.198	-8.934
Ordinært resultat før skat		57.329	34.089
Skat af årets resultat		-12.606	-7.480
Årets resultat		44.723	26.609
Forslag til resultatdisponering			
I alt			26.609

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Likvide beholdninger		5.217	2.858
Omsætningsaktiver i alt		5.217	2.858
AKTIVER I ALT		1.555.217	1.552.858

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		935.598	903.509
Overført resultat		44.723	34.089
Egenkapital i alt		1.030.321	987.598
Gæld til realkreditinstitutter		509.051	556.345
Skyldig selskabsskat		12.606	7.480
Langfristede gældsforpligtelser i alt		521.657	563.825
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.239	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.239	1.435
Gældsforpligtelser i alt		524.896	565.260
PASSIVER I ALT		1.555.217	1.552.858

Noter

1. Eksterne omkostninger

Kørsel i udlejningsejendommen 1.687 kr.

2. Ejendomsomkostninger

	2020
Ejendomsskat	6.367 kr.
Forsikringer	12.276 kr.
Vand og afløb	4.383 kr.
I alt	27.326 kr.

3. Administrationsomkostninger

	2022
Gebyr Netbank	1.869 kr.
I alt	1.869 kr.

4. Andre finansielle indtægter

	2022
Kontantregulering Gæld	23.409 kr.
I alt	23.409 kr.

5. Øvrige finansielle omkostninger

	2022
Bankrenter	50 kr.
Renter DLR	6.785 kr.
Renter Skattekontoen	42 kr.
Renter selskabsskat	321 kr.
I alt	7.198 kr.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret