
Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS

CVR-nr.: 37117684

Brødslevvej 24
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2024

Arne Blichfeldt Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS
Brødslevvejen 24
9480 Løkken

CVR-nr.: 37117684
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vrå, den 25/05/2024

Direktion

Thorvald Nielsen

Sinne Birgitte Nielsen

Ledelsesberetning

Udlejningsejendom

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		72.000	72.000
Eksterne omkostninger			-1.687
Ejendomsomkostninger	1	-25.722	-27.326
Administrationsomkostninger	2	-2.209	-1.869
Bruttoresultat		44.069	41.118
Resultat af ordinær primær drift		44.069	41.118
Andre finansielle indtægter			23.409
Øvrige finansielle omkostninger	3	-23.851	-7.198
Ordinært resultat før skat		20.218	57.329
Skat af årets resultat		-4.444	-12.606
Årets resultat		15.774	44.723
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		15.774	
I alt		15.774	44.723

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Likvide beholdninger		5.913	5.217
Omsætningsaktiver i alt		5.913	5.217
AKTIVER I ALT		1.555.913	1.555.217

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		994.096	935.598
Overført resultat			44.723
Egenkapital i alt		1.044.096	1.030.321
Gæld til realkreditinstitutter		502.073	509.051
Skyldig selskabsskat		4.444	12.606
Langfristede gældsforpligtelser i alt		506.517	521.657
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	5.300	3.239
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.300	3.239
Gældsforpligtelser i alt		511.817	524.896
PASSIVER I ALT		1.555.913	1.555.217

Noter

1. Ejendomsomkostninger

	2023
Ejendomsskat	5.535 kr.
Forsikringer	15.638 kr.
Vand og afløb	3.924 kr.
Skorsten	625 kr.
I alt	<hr/> 25.722 kr.

2. Administrationsomkostninger

	2023
Gebyr Netbank	2.209 kr.
I alt	<hr/> 2.209 kr.

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2023
Renter DLR	6.487 kr.
Kursregulering gæld	16.859 kr.
Renter Skattekontoen	39 kr.
Renter selskabsskat	466 kr.
I alt	<hr/> 23.851 kr.

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2023
Sinne Birgitte Nielsen	3.279 kr.
Skattekontoen	2.020 kr.
I alt	<hr/> 5.300 kr.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret