

Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS

CVR-nr.: 37117684

Brødslevvejen 24
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Arne Blichfeldt Sørensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS
Brødslevvejen 24
9480 Løkken

CVR-nr: 37117684
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brødlevvejen 24 , den 31/05/2022

Direktion

Thorvald Nielsen

Sinne Birgitte Nielsen

Ledelsesberetning

Udlejningsejendom

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		72.000	72.000
Eksterne omkostninger		-1.552	
Andre eksterne omkostninger			-1.588
Ejendomsomkostninger		-26.078	-22.727
Administrationsomkostninger		-1.347	-372
Bruttoresultat		43.023	47.313
Resultat af ordinær primær drift		43.023	47.313
Øvrige finansielle omkostninger	1	-8.934	-6.572
Ordinært resultat før skat		34.089	40.741
Skat af årets resultat		-7.480	-8.954
Årets resultat		26.609	31.787
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		26.609	31.787
I alt		26.609	31.787

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Likvide beholdninger		2.858	16.416
Omsætningsaktiver i alt		2.858	16.416
AKTIVER I ALT		1.552.858	1.566.416

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		903.509	6
Overført resultat		34.089	31.787
Egenkapital i alt		987.598	967.524
Gæld til realkreditinstitutter		556.345	580.180
Skyldig selskabsskat		7.480	48.954
Langfristede gældsforpligtelser i alt		563.825	589.134
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	1.435	9.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.435	9.758
Gældsforpligtelser i alt		565.260	598.892
PASSIVER I ALT		1.552.858	1.566.416

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020
Bankrenter	163 kr.
Renter DLR	7.920 kr.
Kursregulering	-329 kr.
Renter Skattekontoen	1 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	1.179 kr.
I alt	8.934 kr.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2020
Sinne Nielsen	1.552 kr.
Skattekontoen	-75 kr.
I alt	1.476 kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret