
Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS

CVR-nr.: 37117684

Brødslevvejen 24
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2026

Arne Blichfeldt Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS
Brødslevvej 24
9480 Løkken

CVR-nr.: 37117684
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brødslev, den 24/05/2026

Direktion

Thorvald Nielsen

Sinne Birgitte Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		81.600	76.000
Ejendomsomkostninger	1	-40.938	-30.992
Administrationsomkostninger	2	-2.650	-2.286
Bruttoresultat		38.012	42.722
Resultat af ordinær primær drift		38.012	42.722
Øvrige finansielle omkostninger	3	-18.504	-32.227
Ordinært resultat før skat		19.508	10.495
Skat af årets resultat		-4.290	-2.288
Årets resultat		15.218	8.207
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.218	8.207
I alt		15.218	8.207

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Likvide beholdninger		2.014	7.191
Omsætningsaktiver i alt		2.014	7.191
AKTIVER I ALT		1.552.014	1.557.191

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.020.803	1.005.549
Egenkapital i alt		1.070.803	1.055.549
Gæld til realkreditinstitutter		476.921	497.296
Skyldig selskabsskat		4.290	2.288
Langfristede gældsforpligtelser i alt		481.211	499.584
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.058
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.058
Gældsforpligtelser i alt		481.211	501.642
PASSIVER I ALT		1.552.014	1.557.191

Noter

1. Ejendomsomkostninger

	2025
Ejendomsskat	5.973 kr.
Forsikringer	18.930 kr.
Vand- og afløb	4.075 kr.
Nedsivning	11.959 kr.
I alt	40.937 kr.

2. Administrationsomkostninger

	2025
Gebyr Netbank	2.650 kr.
I alt	2.650 kr.

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2025
Renter DLR	21.782 kr.
Kursregulering	-3.278 kr.
I alt	18.504 kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret