



# Ove Eriksen ApS

## Årsrapport 2024

**CVR: 28298684**

**01.01.2024 – 31.12.2024**

**ASKEBYVEJ 60, 5471 SØNDERSØ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 30. juni 2025

---

Dirigent: Ove Eriksen

**vkst**

**FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Ove Eriksen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 30. juni 2025

## DIREKTION

---

Ove Eriksen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ove Eriksen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ove Eriksen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

30. juni 2025

VKST Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

---

Søren N. Larsen

Statsautoriseret revisor

mne33754

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Ove Eriksen Aps  
Askebyvej 60  
5471 Søndersø

Telefon: 64841109  
CVR-nr.:28 29 86 84  
Stiftet:15. december 2004  
Hjemsted: 5471 Søndersø

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## **DIREKTION**

Ove Eriksen

## **REVISOR**

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Albani Torv 2-3  
5000 Odense C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er drift af landbrugsvirksomhed med planteavl.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.618.914, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 8.554.587.

Efter en rekordvåd vinter og forår var markarbejdet udfordret. F.eks. kunne vårsæd først etableres i maj måned. På trods af dette blev udbytter tæt på normale, dog reduceret af et voldsomt haglvejr kort før høst.

Der er i året frasolgt en ejendom samt jord.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende

# RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.448.763</b>	<b>1.681.341</b>
1	Personaleomkostninger	-275.000	-241.845
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-331.221	-350.734
	Andre driftsomkostninger	-315.649	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.526.893</b>	<b>1.088.762</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	-16.108	91.980
	Finansielle indtægter	49.547	3.430
2	Finansielle omkostninger	-1.228.704	-1.086.859
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.331.628</b>	<b>97.313</b>
	Skat af årets resultat	287.286	-71.381
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.618.914</b>	<b>25.932</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	250.000	0
	Overført resultat	1.368.915	25.932
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.618.914</b>	<b>25.932</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	10.459.758	22.244.636
3	Bygninger og installationer	5.921.739	7.257.151
3	Produktionsanlæg og maskiner	984.897	1.096.530
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.366.394</b>	<b>30.598.317</b>
	Kapitalinteresser	606.978	664.938
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>606.978</b>	<b>664.938</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>17.973.372</b>	<b>31.263.255</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	82.013	83.200
	Varer under fremstilling	56.000	66.260
	Fremstillede varer og handelsvarer	502.500	1.120.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>640.513</b>	<b>1.269.460</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.848	127.745
	Andre tilgodehavender	226.914	13.735
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>269.762</b>	<b>141.480</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.841.691</b>	<b>1.169</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.751.966</b>	<b>1.412.109</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>20.725.338</b>	<b>32.675.364</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	130.000	125.000
	Overført resultat	8.174.587	6.810.672
	Foreslået udbytte	250.000	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>8.554.587</b>	<b>6.935.672</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.238.514	1.525.800
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.238.514</b>	<b>1.525.800</b>
	Gæld til kreditinstitutter	7.752.650	17.354.567
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.752.650</b>	<b>17.354.567</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	245.000	1.025.997
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.024	99.647
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.738.657	5.522.289
	Anden gæld	120.906	211.392
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.179.587</b>	<b>6.859.325</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.932.237</b>	<b>24.213.892</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>20.725.338</b>	<b>32.675.364</b>
6	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	6.810.672	0	6.935.672
Indbetalt selskabskapital i året	5.000			5.000
Dagsværdireg. ført via egenkapital		-5.000		-5.000
Forslag til resultatdisponering		1.368.915	250.000	1.618.915
Udbetalt udbytte		0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>8.174.587</b>	<b>250.000</b>	<b>8.554.587</b>

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-275.000	-241.845
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-275.000</b>	<b>-241.845</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-42.368	-4.464
Andre finansielle omkostninger	-1.186.336	-1.082.395
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.228.704</b>	<b>-1.086.859</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	23.083.731	8.245.162	1.659.896
Tilgang i året	0	88.390	52.245
Afgang i året	-12.623.974	-1.615.698	-14.490
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.459.758</b>	<b>6.717.854</b>	<b>1.697.651</b>
Nedskrivning, primo	-839.087	0	0
Nedskrivning tilbageført	839.087	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-8	-988.011	-563.366
Afskrivning på afhændede aktiver	8	366.484	7.245
Årets afskrivning	0	-174.588	-156.633
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-796.115</b>	<b>-712.754</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.459.758</b>	<b>5.921.739</b>	<b>984.897</b>

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.

## 4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-6.552.650	-14.479.456
--------------------	------------	-------------

## 5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-245.000	-674.044
Pengeinstitutter		-351.953
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-245.000</b>	<b>-1.025.997</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Den samlede økonomiske forpligtigelse i form af forpagtningskontrakter udgør t.kr. 136.

Selskabet hæfter solidarisk med Ove Eriksen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen, for skat af koncernens sambeskattede indkomst for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 7.998 er givet pant i alt t.kr. 18.182 i grunde og bygninger, produktionsanlæg samt besætning og jordbeholdning. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi udgør på balancedagen t.kr. 16.382.

Endvidere er indlagt til sikkerhed for gæld til bank ejerpantebreve t.kr. 1.500 med pant i grunde og bygninger, produktionsanlæg samt besætning og jordbeholdning. De pantsatte aktivers reabsmæssige værdi udgør på gnskbalancedagen t.kr. 16.382.

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

### INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

# NOTER

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

		Brugstid	Restværdi
Beboelser til udlejning	50 år	50 %	
Øvrige bygninger og installationer	15-30 år	0-20 %	
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år	0 %	

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det

## NOTER

som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. (Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.)

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske

## NOTER

skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.