

Olivar&Lucas & JMs ejendomme ApS

Markedsgade 7A

6240 Løgumkloster

CVR-nr. 42719684

Årsrapport for 2025

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-04-2026

Jian Chen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Olivar&Lucas & JMs ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion

Jian Chen

Adm. direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Olivar&Lucas & JMs ejendomme ApS Markedsgade 7A 6240 Løgumkloster
CVR-nr.	42719684
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Direktion	Jian Chen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 40.395, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 4.750.486, og en egenkapital på kr. 582.414.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olivar&Lucas & JMs ejendomme ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.

Resultatopgørelsen

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiverne afskrives skattemæssigt på grundlag af kostprisen ved lineære afskrivninger og saldo primo med tillæg af anskaffelsessummer og fradrag af salgssummer for driftsmidler, der er anskaffet henholdsvis afstået i årets løb.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Egenkapitalen omfatter egenkapital primo, årets resultat, private hævninger og indskud samt eventuelle skattemæssige korrektioner til resultatet.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		77.264	281.426
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.718	-25.718
Driftsresultat		51.546	255.708
Andre finansielle indtægter	1	88	2.219
Andre finansielle omkostninger		154	-80
Resultat før skat		51.788	257.847
Skat af årets resultat		-11.393	-56.726
Årets resultat		40.395	201.121
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.395	201.121
Resultatdisponering		40.395	201.121

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.997.128	4.022.846
Materielle anlægsaktiver		<u>3.997.128</u>	<u>4.022.846</u>
Anlægsaktiver		<u>3.997.128</u>	<u>4.022.846</u>
Likvide beholdninger		753.358	788.527
Omsætningsaktiver		<u>753.358</u>	<u>788.527</u>
Aktiver		<u>4.750.486</u>	<u>4.811.373</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Egenkapital		40.000	40.000
Oveført resultat		542.414	502.018
Egenkapital		582.414	542.018
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.153.948	4.153.948
Langfristede gældsforpligtelser		4.153.948	4.153.948
Selskabsskat		1.393	56.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.831	47.781
Deposita		10.900	10.900
Kortfristede gældsforpligtelser		14.124	115.407
Gældsforpligtelser		4.168.072	4.269.355
Passiver		4.750.486	4.811.373

Noter

	2025	2024
1. Egenkapital		
Egenkapital primo	40.000	40.000
Årets resultat	542.414	502.018
	<u>582.414</u>	<u>542.018</u>