

---

# *AX VI INV8 Holding II ApS*

Lejrvej 15, 3500 Værløse

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 43 30 07 84

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 20/6 2025

Lars Monrad  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for AX VI INV8 Holding II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 20. juni 2025

## Direktion

Jesper Hilarius Kalko  
direktør

Thomas Ramsing Gudman  
direktør

## Bestyrelse

Lars Monrad-Gylling  
formand

Lars Cordt  
næstformand

Merete Søby

Christian Bamberger Bro

Jesper Hilarius Kalko

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AX VI INV8 Holding II ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for AX VI INV8 Holding II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 20. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Tue Stensgård Sørensen

statsautoriseret revisor

mne32200

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	AX VI INV8 Holding II ApS Lejrvej 15 3500 Værløse  CVR-nr: 43 30 07 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Værløse
<b>Bestyrelse</b>	Lars Monrad-Gyelling, formand Lars Cordt, næstformand Merete Søby Christian Bamberger Bro Jesper Hilarius Kalko
<b>Direktion</b>	Jesper Hilarius Kalko Thomas Ramsing Gudman
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-144.913</b>	<b>-647.280</b>
Finansielle indtægter		29.867	88.931
Finansielle omkostninger	2	-13.830.924	-12.185.265
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.945.970</b>	<b>-12.743.614</b>
Skat af årets resultat	3	823.701	866.492
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.122.269</b>	<b>-11.877.122</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-13.122.269	-11.877.122
	<b>-13.122.269</b>	<b>-11.877.122</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder		<u>1.497.692.814</u>	<u>1.478.898.139</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.497.692.814</u>	<u>1.478.898.139</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.497.692.814</u>	<u>1.478.898.139</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		105.000	55.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		<u>1.690.193</u>	<u>1.552.708</u>
Tilgodehavender		<u>1.795.193</u>	<u>1.607.708</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>855.258</u>	<u>1.012.263</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.650.451</u>	<u>2.619.971</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.500.343.265</u>	<u>1.481.518.110</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital	4	1.289.660	1.276.062
Overkurs ved emission		1.298.103.173	1.279.322.118
Overført resultat		-39.810.711	-14.310.070
<b>Egenkapital</b>		<b>1.259.582.122</b>	<b>1.266.288.110</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.051.342	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		228.126.172	215.180.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>235.177.514</b>	<b>215.180.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	5.533.629	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.583.629</b>	<b>50.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>240.761.143</b>	<b>215.230.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.500.343.265</b>	<b>1.481.518.110</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.276.062	1.279.322.118	-14.310.070	1.266.288.110
Kontant kapitalforhøjelse	13.598	18.781.055	0	18.794.653
Køb af egne kapitalandele	0	0	-12.378.372	-12.378.372
Årets resultat	0	0	-13.122.269	-13.122.269
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.289.660</b>	<b>1.298.103.173</b>	<b>-39.810.711</b>	<b>1.259.582.122</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab direkte eller indirekte at eje kapitalandele eller andre finansielle instrumenter i virksomheder.

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	864.161	0
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	12.946.172	12.180.000
Andre finansielle omkostninger	5.250	5.265
Kursreguleringer omkostninger	15.341	0
	<u>13.830.924</u>	<u>12.185.265</u>

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-823.701	-866.492
	<u>-823.701</u>	<u>-866.492</u>

## 4. Selskabskapital

I løbet af 2024 erhvervede virksomheden af fire omgang 8.723,05 af sine egne A-aktier og 2.180,76 af sine egne B-aktier, svarende til en erhvervet nominel ejerandel på 0,845%. Den samlede betaling for aktierne udgjorde TDKK 12.378, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Virksomheden ejer samlet 8.723,05 A aktier og 2.180,76 B aktier med en pålydende værdi på DKK 108,98 svarende til en nominel ejerandel på 0,845%.

# Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til tilknyttede virksomheder

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	7.051.342	0
Langfristet del	7.051.342	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	5.533.629	0
	<u>12.584.971</u>	<u>0</u>

### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	228.126.172	215.180.000
Langfristet del	228.126.172	215.180.000
Inden for 1 år	0	0
	<u>228.126.172</u>	<u>215.180.000</u>

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Selskabet har ydet sikkerhedsgaranti overfor 3. mands gældsforpligtelser mod NTI Group Holding ApS tilsvarende TDKK 727.269.

Selskabet har ydet sikkerhedsgaranti overfor 3. mands gældsforpligtelser mod NTI Group ApS tilsvarende TDKK 455.978.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for AX VI INV8 Holding III A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
AX VI INV8 Holding III A/S	C/O NTI Group ApS Lejrvej 15 Kirke Værløse 3500 Værløse, Danmark

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AX VI INV8 Holding II ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2024 for AX VI INV8 Holding III ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision, administration og øvrige udgifter mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer o. lign.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets sambeskatningsbidrag, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med AX VI INV8 Holding III A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser består af lån til associeret og tilknyttet virksomheder, som tilsvarende den nominelle værdi af lånet med tilskrivning af årlige renter.