
DAM'S Invest ApS

CVR-nr.: 29840784

Letvadvej 30
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2023

Jan Dam
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAM'S Invest ApS
Letvadvej 30
9200 Aalborg SV
e-mailadresse: britta@jandam.dk
CVR-nr.: 29840784
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
Overblikket 2, st
9000 Aalborg
DK Danmark
CVR-nr.: 11328881
P-enhed: 1000218242

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Dam's Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dam's Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 06/06/2023

REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR-nr.: 11328881
Ole Guldbæk Dahl, mne2587
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i 2022 har været tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		333.647	266.516
Resultat af ordinær primær drift		333.647	266.516
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	345.165
Øvrige finansielle omkostninger		-2.838	-819
Ordinært resultat før skat		330.809	610.862
Skat af årets resultat		-72.777	-134.570
Årets resultat		258.032	476.292
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	269.229
Overført resultat		258.032	207.063
I alt		258.032	476.292

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		9.475.250	7.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.475.250	7.600.000
Anlægsaktiver i alt		9.475.250	7.600.000
Likvide beholdninger		16.980	160.601
Omsætningsaktiver i alt		16.980	160.601
AKTIVER I ALT		9.492.230	7.760.601

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.040.323	1.040.323
Overført resultat		645.755	387.723
Egenkapital i alt		1.811.078	1.553.046
Hensættelse til udskudt skat		293.424	293.424
Hensatte forpligtelser i alt		293.424	293.424
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.269.383	5.796.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.345	117.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.387.728	5.914.131
Gældsforpligtelser i alt		7.387.728	5.914.131
PASSIVER I ALT		9.492.230	7.760.601

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0