

# **DAM'S Invest ApS**

Letvadvej 30  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/04/2021**

---

**Jan Dam**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DAM'S Invest ApS Letvadvej 30 9200 Aalborg SV  e-mailadresse:   jan@jandam.dk  CVR-nr:            29840784 Regnskabsår:     01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Overblikket 2, st 9000 Aalborg DK Danmark CVR-nr:            11328881 P-enhed:          1000218242

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Dam´s Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dam´s Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 22/04/2021

Ole Guldbæk Dahl , mne2587  
Registreret Revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
CVR: 11328881

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i 2020 har været tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>165.205</b>	<b>-16.027</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>165.205</b>	<b>-16.027</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		988.582	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-763
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.153.787</b>	<b>-16.790</b>
Skat af årets resultat		-253.833	3.693
<b>Årets resultat</b>		<b>899.954</b>	<b>-13.097</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		771.094	0
Overført resultat		128.860	-13.097
<b>I alt</b>		<b>899.954</b>	<b>-13.097</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		5.400.000	4.411.418
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.400.000</b>	<b>4.411.418</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.400.000</b>	<b>4.411.418</b>
Periodeafgrænsningsposter		100.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		79.739	80.436
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>179.739</b>	<b>80.436</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.579.739</b>	<b>4.491.854</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		771.094	0
Overført resultat		180.660	51.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.076.754</b>	<b>176.800</b>
Hensættelse til udskudt skat		217.488	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>217.488</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.167.972	4.187.775
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.525	127.279
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.285.497</b>	<b>4.315.054</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.285.497</b>	<b>4.315.054</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.579.739</b>	<b>4.491.854</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	0