
DAM'S Invest ApS

CVR-nr.: 29840784

Letvadvej 30
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Jan Dam
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAM'S Invest ApS
Letvadvej 30
9200 Aalborg SV
e-mailadresse: britta@jandam.dk
CVR-nr.: 29840784
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
Overblikket 2, st
9000 Aalborg
DK Danmark
CVR-nr.: 11328881
P-enhed: 1000218242

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Dams Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dams Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19/06/2024

REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR-nr.: 11328881
Ole Guldbæk Dahl, mne2587
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i 2023 har været tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | | 0 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 250.522 | 333.647 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 250.522 | 333.647 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -27.635 | -2.838 |
| Ordinært resultat før skat | | 222.887 | 330.809 |
| Skat af årets resultat | | -49.035 | -72.777 |
| Årets resultat | | 173.852 | 258.032 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 173.852 | 258.032 |
| I alt | | 173.852 | 258.032 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 11.106.064 | 9.475.250 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 11.106.064 | 9.475.250 |
| Anlægsaktiver i alt | | 11.106.064 | 9.475.250 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 16.980 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 0 | 16.980 |
| AKTIVER I ALT | | 11.106.064 | 9.492.230 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.040.323 | 1.040.323 |
| Overført resultat | | 819.607 | 645.755 |
| Egenkapital i alt | | 1.984.930 | 1.811.078 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 293.424 | 293.424 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 293.424 | 293.424 |
| Konvertible og udbyttegivende gældsbreve | | 900.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 900.000 | 0 |
| Gæld til banker | | 514.635 | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 7.268.418 | 7.269.383 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 144.657 | 118.345 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.927.710 | 7.387.728 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 8.827.710 | 7.387.728 |
| PASSIVER I ALT | | 11.106.064 | 9.492.230 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0