

DAM'S Invest ApS

CVR-nr.: 29840784

Letvadvej 30
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2022

Jan Dam
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DAM'S Invest ApS Letvadvej 30 9200 Aalborg SV e-mailadresse: britta@jandam.dk CVR-nr: 29840784 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Overblikket 2, st 9000 Aalborg DK Danmark CVR-nr: 11328881 P-enhed: 1000218242

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Dam´s Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Dam´s Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 20/05/2022

Ole Guldbæk Dahl ,mne2587
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR:11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i 2021 har været tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		266.516	165.205
Resultat af ordinær primær drift		266.516	165.205
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		345.165	988.582
Øvrige finansielle omkostninger		-819	0
Ordinært resultat før skat		610.862	1.153.787
Skat af årets resultat		-134.570	-253.833
Årets resultat		476.292	899.954
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		269.229	771.094
Overført resultat		207.063	128.860
I alt		476.292	899.954

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		7.600.000	5.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.600.000	5.400.000
Anlægsaktiver i alt		7.600.000	5.400.000
Periodeafgrænsningsposter		0	100.000
Tilgodehavender i alt		0	100.000
Likvide beholdninger		160.601	79.739
Omsætningsaktiver i alt		160.601	179.739
AKTIVER I ALT		7.760.601	5.579.739

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.040.323	771.094
Overført resultat		387.723	180.660
Egenkapital i alt		1.553.046	1.076.754
Hensættelse til udskudt skat		293.424	217.488
Hensatte forpligtelser i alt		293.424	217.488
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.796.606	4.167.972
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.525	117.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.914.131	4.285.497
Gældsforpligtelser i alt		5.914.131	4.285.497
PASSIVER I ALT		7.760.601	5.579.739

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0