

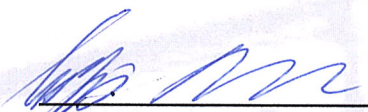
Ørstedsvvej 7, Silkeborg ApS

Bredgade 23
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 27 20 17 84

Årsrapport for regnskabsåret 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. maj 2013



Erling Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3-4
 Selskabsoplysninger.....	 5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Ørstedvej 7, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 27. maj 2013

Direktion

Erling Thomsen



Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Ørstedsvvej 7, Silkeborg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ørstedsvvej 7, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

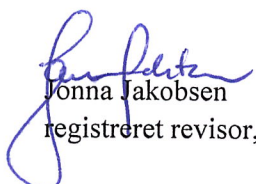
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 27. maj 2013

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab


Jonna Jakobsen
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ørstedsvvej 7, Silkeborg ApS
Bredgade 23
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 27 20 17 84

Stiftet: 5. maj 2003

Hjemstedskommune: Silkeborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Erling Thomsen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Jyske Bank
Vestergade 8-10
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	49.689	90.599
Af- og nedskrivninger	-61.830	-61.830
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-12.141</u>	<u>28.769</u>
1 Finansielle indtægter	0	44
2 Finansielle omkostninger	-133.997	-62.958
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>-146.137</u>	<u>-34.146</u>
Skat af årets resultat	-32.229	15.728
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-178.366</u></u>	<u><u>-18.418</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført overskud	-178.366	-18.418
Disponeret i alt	<u><u>-178.366</u></u>	<u><u>-18.418</u></u>

Balance

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	<u>2.521.425</u>	<u>2.583.255</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.521.425</u>	<u>2.583.255</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.521.425</u>	<u>2.583.255</u>
Andre tilgodehavender	56.595	33.102
Periodeafgrænsningsposter	<u>8.430</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>65.025</u>	<u>33.102</u>
Likvide beholdninger	<u>97.661</u>	<u>46.762</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>162.686</u>	<u>79.863</u>
AKTIVER	<u><u>2.684.111</u></u>	<u><u>2.663.118</u></u>

Balance

Note	2012	2011
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	434.083	434.083
Overført resultat	-288.447	-110.081
3 EGENKAPITAL	<u>270.636</u>	<u>449.002</u>
Hensættelser til udskudt skat	298.557	209.733
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>298.557</u>	<u>209.733</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter	1.860.000	1.819.000
Anden langfristet gæld	35.344	35.344
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.895.344</u>	<u>1.854.344</u>
Anden gæld	134.260	104.506
Periodeafgrænsningsposter	85.314	45.533
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>219.574</u>	<u>150.040</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.114.918</u>	<u>2.004.383</u>
PASSIVER	<u>2.684.111</u>	<u>2.663.118</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Kontraktlige forpligtelser		
7 Eventualforpligtelser		

Noter

Note	2012 kr.	2011 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	44
	<u>0</u>	<u>44</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	133.997	62.958
	<u>133.997</u>	<u>62.958</u>
3 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs	434.083	434.083
	<u>434.083</u>	<u>434.083</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført til næste år	-110.081	-91.663
Overført årets resultat	-178.366	-18.418
	<u>-288.447</u>	<u>-110.081</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	1.860.000	1.819.000
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	0
<i>Langfristet del</i>	<u>1.860.000</u>	<u>1.819.000</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>1.860.000</u>	<u>1.819.000</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6 Kontraktlige forpligtelser		
Ingen.		

Noter

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har givet sædvanlige pantsikkerheder ofr optagne lån i realkreditinstitut. Selskabets direktør oplyser, at der ikke er andre forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme værdisættes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.