

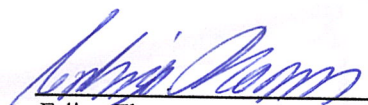
Ørstedesvej 7, Silkeborg ApS

Bredgade 23
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 27 20 17 84

Årsrapport for regnskabsåret 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. februar 2014



Erling Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Ørstedesvej 7, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 11. februar 2014

Direktion

Erling Thomsen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ørstedvej 7, Silkeborg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ørstedvej 7, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

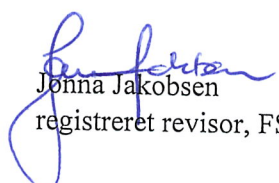
Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 11. februar 2014

REVISORERNE HOSTRUPHUS
Godkendt Revisionsaktieselskab


Jonna Jakobsen
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ørstedsvvej 7, Silkeborg ApS Bredgade 23 8600 Silkeborg CVR-nr.: 27 20 17 84 Stiftet: 5. maj 2003 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erling Thomsen
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 8-10 8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	184.559	49.689
Af- og nedskrivninger	-61.830	-61.830
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>122.729</u>	<u>-12.141</u>
1 Finansielle omkostninger	-62.811	-133.997
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>59.917</u>	<u>-146.137</u>
Skat af årets resultat	-8.754	-32.229
ÅRETS RESULTAT	<u>51.163</u>	<u>-178.366</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført overskud	51.163	-178.366
Disponeret i alt	<u>51.163</u>	<u>-178.366</u>

Balance

Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	2.459.595	2.521.425
Materielle anlægsaktiver	<u>2.459.595</u>	<u>2.521.425</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.459.595</u>	<u>2.521.425</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	463.520	256.925
Andre tilgodehavender	0	56.595
Periodeafgrænsningsposter	0	8.430
Tilgodehavender	<u>463.520</u>	<u>321.950</u>
Likvide beholdninger	<u>10.449</u>	<u>97.661</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>473.969</u>	<u>419.611</u>
AKTIVER	<u><u>2.933.564</u></u>	<u><u>2.941.036</u></u>

Balance

Note	2013	2012
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	434.083	434.083
Overført resultat	-237.284	-288.447
2 EGENKAPITAL	<u>321.799</u>	<u>270.636</u>
Hensættelser til udskudt skat	304.586	298.557
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>304.586</u>	<u>298.557</u>
3 Gæld til realkreditinstitutter	1.860.000	1.860.000
Deposita	47.344	35.344
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.907.344</u>	<u>1.895.344</u>
Gæld til associerede virksomheder	322.964	304.964
Skyldig selskabsskat	2.725	0
Anden gæld	74.146	86.221
Periodeafgrænsningsposter	0	85.314
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>399.835</u>	<u>476.499</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.307.179</u>	<u>2.371.843</u>
PASSIVER	<u>2.933.564</u>	<u>2.941.036</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Kontraktlige forpligtelser		
6 Eventualforpligtelser		

Noter

Note	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>62.811</u>	<u>133.997</u>
	<u><u>62.811</u></u>	<u><u>133.997</u></u>
2 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs	<u>434.083</u>	<u>434.083</u>
	<u><u>434.083</u></u>	<u><u>434.083</u></u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført til næste år	-288.447	-110.081
Overført årets resultat	<u>51.163</u>	<u>-178.366</u>
	<u><u>-237.284</u></u>	<u><u>-288.447</u></u>
3 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	1.860.000	1.860.000
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Langfristet del</i>	1.860.000	1.860.000
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>1.860.000</u></u>	<u><u>1.860.000</u></u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
5 Kontraktlige forpligtelser		
Ingen.		
6 Eventualforpligtelser		
Selskabet har givet sædvanlige pantsikkerheder for optagne lån i realkreditinstitut. Selskabets direktør oplyser, at der ikke er andre forpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.