



ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

1 JANUARY - 31 DECEMBER 2012

EXTRACARE INTERNATIONAL APS

CVR. NR. 30 36 17 84

CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 30 36 17 84

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

Adopted at the Company's

Annual General Meeting,

on 11/16 2013

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

The Chairman's name in capital letters

Paul Lund
advokat (H)
Ndr. Strandvej 100A
3150 Hellebæk

INDHOLDSFORTEGNELSE
TABLE OF CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
Påtegninger <i>Statement and report</i> Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent auditor's report</i>	4-5
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012 <i>Income statement 1. januar - 31. december 2011</i>	10
Balance pr. 31. december 2012 <i>Balance sheet at 31. december 2011</i>	11-12
Noter <i>Notes</i>	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER
COMPANY DETAILS

1

Selskab
Company

Extracare International ApS
Ndr. Strandvej 100 A
3150 Hellebæk

CVR-nummer 30 36 17 84

6. regnskabsår
6 financial year

Hjemsted: Hellebæk
Registered in: Hellebæk

Direktion
Executive Board

Paul Lund

Revision
Company auditors

INFO:REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Simon Morhtorst, Statsautoriseret revisor
State-Authorized Public Accountant

Selskabets hovedaktivitet:
Primary activities:

Extracare International ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at tilbyde tjenesteydelser i form af pleje eller lignende samt i denne forbindelse at eje fast ejendom.
The objective of Extracare International ApS is as in previous years to offer services in the form of care or related services and in this connection to own property.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:
Development in Company Activities and finances:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -115.661.
Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.
*The result of the companys activities showed a result at DKK 115.661.
The result has met the expectations set for the year.*

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:
Events after the balance sheet date:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.
No significant events have occurred after the balance sheet date which would influence the evaluation of the Company's financial position at 31 December 2012.

Den forventede udvikling:
Outlook:

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.
The company expects a positive development next year.

Selskabets egenkapital vil blive reetableret via kapitalforhøjelse i 2013.
The company equity will be re-established through capital increase in 2013.

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Extracare International ApS.
The Executive Boards of Extracare International ApS have today discussed and adopted the annual report for 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver en retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2012 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. January - 31. December 2012.

We consider the accounting policies appropriate for the annual report to provide a true and fair view of the Company's financial position and financial performance.

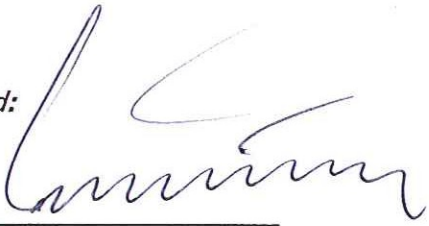
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
The annual report are recommended for adoption at the general meeting.

Hellebæk, den 31. maj 2013
Hellebæk, 31. May 2013

I direktionen:
Executive Board:



Paul Lund

Til kapitalejeren i Extracare International ApS
To the Shareholders of Extracare International ApS

Påtegning på årsregnskabet
Report on the Financial Statement

Vi har revideret årsregnskabet for Extracare International ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Extracare International ApS for the financial year 1 January - 31 December 2012, which comprise the accounting policies applied, the income statement, balance sheet, and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Management's responsibility for the financial statement

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Danish Financial Statements Act and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar
Auditor's responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the financial statement based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risk of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.
Our audit has not resulted in any qualification.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion:

In our opinion the financial statement gives a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2012 and of the result of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Statement of the Management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pursuant to the Danish Financial Statement Act, we have read the Management review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Søborg, den 31. maj 2013
Søborg, 31 May 2013

INFO:REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab


Simon Morhthorst
Statsautoriseret revisor
State Authorized Public Accountant

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act applying to companies of reporting class B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The main accounting policy issues are the same as previous year.

Generelt om indregning og måling

General recognition and measurement criteria

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Earnings are listed in the profit and loss account as they are generated. Included are also value adjustments of financial assets and liabilities. All costs, including depreciation, amortisation and write-down, are also listed in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the assets will flow to the company, and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable there will be an outflow of future economic benefits from the company, and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til historisk kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Upon initial recognition, assets and liabilities are measured at historical cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are valued at an amortized cost price by which a constant effective yield is accrued during their term. Amortized cost price is worked out at the original cost price with the deduction of any instalments as well as additions/deductions of the accumulated amortizing of the difference between cost price and nominal amount.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedaen.

When recognising and measuring one must allow for the predictable losses and risks that might occur before the annual report is submitted and that might confirm or invalidate circumstances prevailing on the balance sheet date.

RESULTATOPGØRELSEN
INCOME STATEMENT

Resultatopgørelsen er artsopdelt.
Items have been classified according to type in the income statement.

Lejeindtægter
Rental income:

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse for den periode, indtægten vedrører.
Rental income is entered into the profit and loss statement for the period that the income concerns.

Andre eksterne omkostninger
Other external costs:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.
Other external costs include expenses for administration etc.

Finansielle poster
Financial items:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og amortisering af finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Financial income and expenses include interest earnings and expenses, realised and non-realised capital gains/losses as well as extra charges and refunds are listed under the on-account tax scheme etc. Financial income and expenses are listed with the amounts relation to the financial year in question.

Skat af årets resultat:
Income Tax:

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.
Income tax on the profit for the year amounts to 25% of the financial result adjusted for nontaxable and nondeductible items.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Tax on the result for the year consists of the calculated income tax adjusted for changes in deferred tax.

BALANCEN
BALANCE SHEET:

Balancen er opstillet i kontoform.
The accounting form has been used for the balance sheet.

Materielle anlægsaktiver
Tangible fixed assets

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid.

Buildings are valued according to the cost method, with deduction of accumulated depreciations. The assets are being depreciated linearly, over the expected time of use.

Grunde og bygninger
Land and buildings

50 år
50 years

Finansielle anlægsaktiver
Tilgodehavender

Accounts receivable:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealiseringsværdien.

Accounts receivable are listed at amortised cost price, which is usually the equivalent of the nominal value. Write-down is made at the net realisable value to provide for expected losses.

Værdipapirer
Securities:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til kursværdien på statusdagen.

Securities entered under Current Assets include listed bonds, which are valued at market capitalization at the end of the year

Hensættelser:

Provisions:

Der er hensat til udskudt skat med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Der er hensat til udskudt skat med 25% af tidmæssige afvigelser mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige indkomst.

Provision for deferred tax is made with 25% of the difference between the result in the financial statement and the taxable income regarding time items.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Other financial expenses:

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Other financial expenses are assessed at amortised cost price, which normally corresponds to nominal value.

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
1	Lejeindtægter/ <i>Rental income</i>	710.000	186.000
	Personaleomkostninger/ <i>Staff costs</i>	-17.500	-10.000
	Andre eksterne omkostninger/ <i>Other external expenses</i>	<u>-91.586</u>	<u>-22.620</u>
	INDTJENINGSBIDRAG <i>OPERATING PROFIT</i>	600.914	153.380
5	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver/ <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of tangible fixed assets</i>	<u>-251.064</u>	<u>-33.064</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER <i>PROFIT BEFORE FINANCIAL ITEMS</i>	349.850	120.316
2	Andre finansielle indtægter/ <i>Other financial income</i>	5.426	7.047
3	Øvrige finansielle omkostninger/ <i>Other financial expenses</i>	<u>-505.291</u>	<u>-97.795</u>
	RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>	-150.015	29.568
4	Skat af årets resultat <i>Tax on the profit for the year</i>	<u>34.354</u>	<u>-7.391</u>
	ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>	<u><u>-115.661</u></u>	<u><u>22.176</u></u>

RESULTATDISPONERING:
DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS:

Årets resultat foreslås disponeret således:
Profit/loss for the year is proposed distributed as follows:

Overført resultat <i>Retained earning</i>	<u>-115.661</u>	<u>22.176</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-115.661</u></u>	<u><u>22.176</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
 AKTIVER
 BALANCE SHEET AS OF 31 DECEMBER 2012
 ASSETS

11

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
5		
Grunde og bygninger/ <i>Land and buildings</i>	<u>12.169.862</u>	<u>12.420.926</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER/ <i>TANGIBLE FIXED ASSETS</i>	<u>12.169.862</u>	<u>12.420.926</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele/ <i>Other securities and investments</i>	<u>0</u>	<u>176.179</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>FINANCIAL ASSETS INVESTMENTS</i>	<u>0</u>	<u>176.179</u>
ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	<u>12.169.862</u>	<u>12.597.105</u>
4		
Andre tilgodehavender/ <i>Other receivables</i>	<u>0</u>	<u>7.047</u>
Udsudte skatteaktiver/ <i>Deferred tax assets</i>	<u>95.830</u>	<u>43.528</u>
TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	<u>95.830</u>	<u>50.575</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>261.600</u>	<u>106.525</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>357.430</u>	<u>157.100</u>
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>12.527.292</u></u>	<u><u>12.754.204</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
 PASSIVER
 BALANCE SHEET AS OF 31 DECEMBER 2012
 LIABILITIES

12

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
	125.000	125.000
	-246.245	-130.584
6	<u>-121.245</u>	<u>-5.584</u>
4	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>12.594.340</u>	<u>0</u>
	<u>12.594.340</u>	<u>0</u>
4	0	0
	17.948	0
	36.250	12.759.788
	<u>54.198</u>	<u>12.759.788</u>
	<u>12.648.538</u>	<u>12.759.788</u>
	<u>12.527.292</u>	<u>12.754.204</u>

1	Personaleomkostninger <i>Staff Costs</i>			2012	2011
	Gager og lønninger i øvrigt/ <i>Wages and salaries</i>			17.500	10.000
	I ALT			17.500	10.000
2	Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>			2012	2011
	Fiansielle indtægter i øvrigt/ <i>Other financial income</i>			5.426	7.047
	I ALT			5.426	7.047
3	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>			2012	2011
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder/ <i>Interest affiliates</i>			505.291	0
	Finansielle omkostninger i øvrigt/ <i>Other financial expenses</i>			0	97.795
	I ALT			505.291	97.795
4	Selskabsskat og udskudt skat <i>Corporation tax and deferred tax</i>				iflg. resultat- opgørelsen <i>Accord. to Inc. statem.</i>
		Selskabsskat <i>Income taxes</i>	Udskudt skat <i>Deferred tax</i>		
	Skyldig pr. 1/1 2012 <i>Payable at 1/1 2012</i>	0	-43.528		
	Skat af årets resultat <i>Tax on the profit for the year</i>	17.948	-52.302		-34.354
	SKYLDIG PR. 31/12 2012 <i>PAYABLE 31/12 2012</i>	17.948	-95.830		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON THE PROFIT FOR THE YEAR</i>				-34.354

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver
Asset- and depreciation table, tangible assets

	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	I ALT/total	2011
Kostpris pr. 1/1 2012 cost at 1/1 2012	12.553.181	12.553.181	1.653.181
Årets tilgang/additions for the year	0	0	10.900.000
Årets afgang/disposals for the year	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2012 COST AT 31/12 2012	12.553.181	12.553.181	12.553.181
Afskrivninger pr. 1/1 2012 Depreciation at 1/1 2012	132.255	132.255	99.191
Årets afskrivninger/Depreciation for the year	251.064	251.064	33.064
Årets nedskrivninger/Impairment for the year	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året Depreciation and impairment, disposals during the year	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2012 DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2012	383.319	383.319	132.255
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2012 Carrying amount at 31/12 2012	12.169.862	12.169.862	12.420.926
Salgspris, afgang/selling price, disposals	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang/Carrying amount, disposals	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG/PROFIT/LOSS ON SALE	0	0	0

6 Egenkapital Equity	Virksomheds- kapital Share capital	Opskrivnings- henlæggelse Revaluation reserve	Overført resultat Retained earnings	I alt Total
Egenkapital 1/1 2012 Share capital at 1/1 2012	125.000	0	-130.584	-5.584
Overført af årets resultat Transferred from profit/ loss for the year			-115.661	-115.661
Egenkapital 31/12 2012 EQUITY 31/12 2012	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-246.245</u>	<u>-121.245</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser Long-term liabilities other than provisions	31/12 2012	31/12 2011	Afdrag næste år Instalments next year	Restgæld efter 5 år Loans outstanding after 5 years
Gæld til tilknyttede virksomheder/ Payables to group enterprises	<u>12.594.340</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>12.594.340</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>