

# Hans Holding ApS

Sverigesvej 4 A, 6100 Haderslev

CVR-nr. 25 47 17 84

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2026

Dirigent:

.....  
Thomas Hans

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hans Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10. februar 2026

Direktion:

.....

Thomas Hans

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i Hans Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderjylland, den 10. februar 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hans Holding ApS
Adresse, postnr. by	Sverigesvej 4 A, 6100 Haderslev
CVR-nr.	25 47 17 84
Stiftet	30. maj 2000
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Direktion	Thomas Hans
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab, samt drift af fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 1.806.064 kr. mod et overskud på 1.506.740 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 19.785.820 kr.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	77.348	398.088
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-119.156	-153.984
	Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-19.013</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-41.808	225.091
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-148.916	-167.751
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.787.453	1.227.066
3	Finansielle indtægter	427.783	413.414
	Finansielle omkostninger	<u>-137.027</u>	<u>-21.354</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.887.485	1.676.466
4	Skat af årets resultat	<u>-81.421</u>	<u>-169.726</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.806.064</u></u>	<u><u>1.506.740</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	79.400	67.500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.138.537	-90.685
	Overført resultat	<u>-411.873</u>	<u>1.529.925</u>
		<u><u>1.806.064</u></u>	<u><u>1.506.740</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	5.342.826	3.561.982
		<u>5.342.826</u>	<u>3.561.982</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.411.398	1.060.313
	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.327.630	940.000
	Kapitalandele i kapital-interesser	0	5.780.177
	Andre tilgodehavender	313.689	275.330
		<u>9.052.717</u>	<u>8.055.820</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>14.395.543</u>	<u>11.617.802</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.143.098	5.337.554
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.870.630	16.324
	Udsudte skatteaktiver	5.292	6.083
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	8.300	8.145
	Andre tilgodehavender	47.181	1.149.062
	Periodeafgrænsningsposter	150.000	0
		<u>7.224.501</u>	<u>6.517.168</u>
7	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	263.387	335.262
		<u>263.387</u>	<u>335.262</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>91.811</u>	<u>1.824.890</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.579.699</u>	<u>8.677.320</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>21.975.242</u></u>	<u><u>20.295.122</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.480.895	2.092.358
	Overført resultat	16.025.525	15.687.398
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>19.785.820</u>	<u>18.047.256</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.463.460	1.589.835
	Skyldig selskabsskat	<u>64.461</u>	<u>152.313</u>
		<u>1.527.921</u>	<u>1.742.148</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	127.196	130.116
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	278.821	154.452
	Skyldig selskabsskat	700	35.896
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	115.478	49.233
	Deposita	<u>139.306</u>	<u>136.021</u>
		<u>661.501</u>	<u>505.718</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.189.422</u>	<u>2.247.866</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>21.975.242</u></u>	<u><u>20.295.122</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Antal ansatte
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
<b>Egenkapital 1. oktober 2024</b>	200.000	2.092.358	15.687.398	67.500	18.047.256
Overført via resultatdisponering	0	2.138.537	-411.873	79.400	1.806.064
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-750.000	750.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<u>200.000</u>	<u>3.480.895</u>	<u>16.025.525</u>	<u>79.400</u>	<u>19.785.820</u>

Der er ikke sket binding på reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode af det udbytte, der forventes modtaget fra kapitalinteresser, idet virksomheden anvender samtidighedsprincippet, hvor besluttet udbytte overføres fra nettoopskrivningsreserven til overført resultat under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

##### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomme, administration mv.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser og associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt låneomkostninger mv.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdi metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle og finansielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder vedrører kontante indbetalinger fra kunder, hvor de væsentlige fordele og risici overgår i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>2 Antal ansatte</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	300.544	232.418
Andre finansielle indtægter	<u>127.239</u>	<u>180.996</u>
	<u>427.783</u>	<u>413.414</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	80.630	174.597
Årets regulering af udskudt skat	<u>791</u>	<u>-4.871</u>
	<u>81.421</u>	<u>169.726</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2024		5.566.222
Tilgang i årets løb		<u>1.900.000</u>
Kostpris 30. september 2025		<u>7.466.222</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024		2.004.240
Årets afskrivninger		<u>119.156</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025		<u>2.123.396</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>		<u>5.342.826</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. oktober 2024	2.230.833	940.000	1.317.299	275.330	4.763.462
Tilgang i årets løb	0	0	20.000	38.359	58.359
Overførsel	0	1.337.299	-1.337.299	0	0
Kostpris 30. september 2025	2.230.833	2.277.299	0	313.689	4.821.821
Værdireguleringer 1. oktober 2024	-1.170.520	0	4.462.878	0	3.292.358
Udloddet udbytte	0	-1.200.000	0	0	-1.200.000
Andel af årets resultat	-148.915	1.787.453	0	0	1.638.538
Koncerntilskud	500.000	0	0	0	500.000
Overførsel	0	4.462.878	-4.462.878	0	0
Værdireguleringer 30. september 2025	-819.435	5.050.331	0	0	4.230.896
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>1.411.398</b>	<b>7.327.630</b>	<b>0</b>	<b>313.689</b>	<b>9.052.717</b>

Præsentation i anlægsnoten er tilpasset i året på baggrund af en reevaluering af de enkelte kapitalandele. Kapitalandele er reklassificeret som associeret virksomhed frem for kapitalinteresse. Ændringen vedrører udelukkende præsentation og har ingen indvirkning på de regnskabsmæssige værdier. Denne tilpasning er præsenteret via overstående linje "overført".

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
T. Hans Ejendomsselskab ApS	Haderslev	100,00 %	323.262	-184.872
THH Sverigesvej ApS	Haderslev	100,00 %	1.088.136	35.956

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Muremestrene Thomas Hans A/S	Haderslev	50,00 %	6.606.639	3.196.223
Ejendomsselskabet Sverigesvej 4A ApS	Haderslev	50,00 %	6.148.284	398.350
Skovselskabet Povlskrovej ApS	Haderslev	25,00 %	3.768.380	8.380
Kløvervej 85 ApS	Haderslev	50,00 %	16.143	-23.857

#### 7 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoteret værdipapirer
Dagsværdi 30. september	263.387
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-71.875
Dagsværdiniveau	1

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.590.656	127.196	1.463.460	920.166
Skyldig selskabsskat	64.461	0	64.461	0
	<u>1.655.117</u>	<u>127.196</u>	<u>1.527.921</u>	<u>920.166</u>

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet Hans Holding ApS har tilkendegivet fortsat at stille nødvendige lån og likviditet til rådighed for T. Hans Ejendomsselskab ApS og Kløvervej 85 ApS, samt opretholdelse af udlån som minimum gældende indtil 30. september 2026.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.591 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 3.443 t.kr.

Virksomheden har afgivet støtteerklæring overfor tilknyttet virksomhed, til sikring af dennes likviditet.