

Arctic Import Nordhavnen A/S

Industrivej 14, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 18 19 17 84

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026

Dirigent:

.....
Evan Christensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Arctic Import Nordhavnen A/S
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Arctic Import Nordhavnen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 27. marts 2026

Direktion:

.....
Ole Nielsen

.....
Poul Jørgen Nielsen

Bestyrelse:

.....
Evan Christensen
formand

.....
Ole Nielsen

.....
Kristian Nielsen

Arctic Import Nordhavnen A/S
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Arctic Import Nordhavnen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arctic Import Nordhavnen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Arctic Import Nordhavnen A/S
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 27. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Martin Bøgsted
statsaut. revisor
mne40035

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Arctic Import Nordhavnen A/S
Adresse, postnr. by	Industrivej 14, 3905 Nuussuaq
CVR-nr.	18 19 17 84
Stiftet	2. november 1994
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Evan Christensen, formand Ole Nielsen Kristian Nielsen
Direktion	Ole Nielsen Poul Jørgen Nielsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, produktions- og administrations-, finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom, og dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 282 t.kr. mod et overskud på 3.509 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 28.793 t.kr.

Årets resultat er negativt påvirket af ekstraordinære omkostninger vedrørende igangværende byggeri med samlet 3.989 t.kr., som følge af identificerede fejl og mangler. Der henvises desuden til note 2 omkring særlige poster.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2025	2024
	Bruttofortjeneste	1.897	6.193
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.704	-1.719
	Resultat før finansielle poster	193	4.474
3	Finansielle indtægter	514	1.107
4	Finansielle omkostninger	-814	-1.381
	Resultat før skat	-107	4.200
	Skat af årets resultat	389	-691
	Årets resultat	<u>282</u>	<u>3.509</u>

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500	1.500
Overført resultat	<u>-1.218</u>	<u>2.009</u>
	<u>282</u>	<u>3.509</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	34.609	34.169
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>32.844</u>	<u>22.235</u>
		<u>67.453</u>	<u>56.404</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>67.453</u>	<u>56.404</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.388	19.330
6	Periodeafgrænsningsposter	<u>2.876</u>	<u>3.356</u>
		<u>8.272</u>	<u>22.686</u>
	Likvide beholdninger	<u>818</u>	<u>1.125</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.090</u>	<u>23.811</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>76.543</u></u>	<u><u>80.215</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2025	2024
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	501	501
	Overført resultat	26.792	28.010
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500	1.500
	Egenkapital i alt	28.793	30.011
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	4.515	4.904
	Hensatte forpligtelser i alt	4.515	4.904
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	10.993	12.067
	Gæld til banker	6.239	17.098
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.450	650
	Deposita	677	667
		19.359	30.482
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.031	1.854
	Gæld til banker	13.186	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.476	252
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.026	8.832
	Skyldig selskabsskat	0	843
	Anden gæld	157	42
	Periodeafgrænsningsposter	0	2.995
		23.876	14.818
	Gældsforpligtelser i alt	43.235	45.300
	PASSIVER I ALT	76.543	80.215

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 8 Antal ansatte
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	501	28.010	1.500	30.011
Overført via resultatdisponering	0	-1.218	1.500	282
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.500</u>	<u>-1.500</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>501</u>	<u>26.792</u>	<u>1.500</u>	<u>28.793</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arctic Import Nordhavnen A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter årets huslejeindtægter fra investeringsejendommen, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til indgåede kontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. afgifter opkrævet på vegne af tredje-part. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder erstatninger og tilskud. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 5-50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Skatteværdien af fradragsret på det af selskabet udloddede udbytte indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen under skat af årets resultat i det regnskabsår, hvor udbyttet vedtages på generalforsamlingen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen.

Desuden indregnes i kostprisen på egenopførte aktiver renteomkostninger i fremstillingsperioden på lån til finansiering af fremstillingen.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og indeståender i banker.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Særlige poster kan omfatte omkostninger til omfattende omstruktureringer af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af ekstraordinære omkostninger vedrørende igangværende byggeri, som følge af identificerede fejl og mangler i forbindelse med ophævelse af totalentreprisekontrakt om projektering og opførelse af halvdelen af erhvervshal på BF7A, beliggende KPT 2B2-4 Qeqertat, Nuuk. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Omkostninger		
Ejendomsomkostninger	-3.989	0
	<u>-3.989</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Bruttofortjeneste	-3.989	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>-3.989</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter		

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	507	1.081
Andre finansielle indtægter	<u>7</u>	<u>26</u>
	<u>514</u>	<u>1.107</u>

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	144	517
Andre finansielle omkostninger	<u>670</u>	<u>864</u>
	<u>814</u>	<u>1.381</u>

Materielle anlægsaktiver

<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u>	<u>I alt</u>
----------------------------	---	--------------

t.kr.

Kostpris 1. januar 2025	64.280	22.235	86.515
Tilgang i årets løb	<u>2.144</u>	<u>10.609</u>	<u>12.753</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>66.424</u>	<u>32.844</u>	<u>99.268</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	30.111	0	30.111
Årets afskrivninger	<u>1.704</u>	<u>0</u>	<u>1.704</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>31.815</u>	<u>0</u>	<u>31.815</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>34.609</u></u>	<u><u>32.844</u></u>	<u><u>67.453</u></u>
Årets indregnede renter	<u><u>0</u></u>	<u><u>484</u></u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder periodisering af omkostninger, hvoraf 2.396 t.kr. vedrører perioder efter 31. december 2026.

Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2025</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11.789	796	10.993	8.097
Gæld til banker	7.474	1.235	6.239	2.039
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.450	0	1.450	0
Deposita	677	0	677	0
	<u>21.390</u>	<u>2.031</u>	<u>19.359</u>	<u>10.136</u>

t.kr.

Antal ansatte

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

0 0

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve på i alt 41.500 t.kr. ligger til sikkerhed for alt gæld til kreditinstitutter, der udgør 20.436 t.kr. pr. 31. december 2025. Pantebrevene vedrører grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 56.146 t.kr. pr. 31. december 2025. Kreditinstitutter har på vegne af selskabet stillet garantier for samlet 8.400 t.kr. pr. 31. december 2025.

Ejerpantebreve på i alt 6.800 t.kr. ligger til sikkerhed for øvrige gældsbreve og gæld til tilknyttede virksomheder i Arctic Import Holding ApS. Pantebrevene vedrører grunde og bygninger i Arctic Import Nordhavnen A/S, hvis regnskabsmæssig værdi udgør 67.454 t.kr. pr. 31. december 2025.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på samlet 12.041 t.kr. pr. 31. december 2025 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.292 t.kr. pr. 31. december 2025.