

---

# **BILTEAM ApS**

**CVR-nr.: 28891784**

Gammel Roskildevej 3C  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Kim Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BILTEAM ApS  
Gammel Roskildevej 3C  
3650 Ølstykke  
e-mailadresse: [info@bilteamroskilde.dk](mailto:info@bilteamroskilde.dk)  
CVR-nr.: 28891784  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for BILTEAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Udarbejdelse af årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

REVISORERNE STENLØSE  
Revisorer FDR  
Bauneholmvej 27  
3660 Stenløse  
CVR-nr. 26563933

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølstykke, den 30/06/2024

## Direktion

Kim Mikael Larsen  
Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen. med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid, der udgør følgende:

Bygninger 30 - 40 år (restværdi 20 %)  
Driftsmateriel og inventar 3 - 10 år (restværdi 0-10 %)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af brugte automobiler, indregnes til kostpris inkl. moms eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>565.777</b>	<b>744.904</b>
Personaleomkostninger	1	-52.884	-53.894
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-258.156	-307.504
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>254.737</b>	<b>383.506</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-164.209	-140.839
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>90.528</b>	<b>242.667</b>
Skat af årets resultat	2	-8.910	-47.256
<b>Årets resultat</b>		<b>81.618</b>	<b>195.411</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		81.618	195.411
<b>I alt</b>		<b>81.618</b>	<b>195.411</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		6.613.556	6.800.356
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.475.116	320.385
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>8.088.672</b>	<b>7.120.741</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.088.672</b>	<b>7.120.741</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.122.904	886.181
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>1.122.904</b>	<b>886.181</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.500	136.100
Udskudte skatteaktiver		136.466	145.376
Andre tilgodehavender		149.675	85.156
Periodeafgrænsningsposter		17.655	17.655
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>379.296</b>	<b>384.287</b>
Likvide beholdninger		298.827	179.282
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.801.027</b>	<b>1.449.750</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.889.699</b>	<b>8.570.491</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		941.466	859.848
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.066.466</b>	<b>984.848</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.077.703	3.336.208
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>3.077.703</b>	<b>3.336.208</b>
Gæld til realkreditinstitutter		258.504	258.817
Gæld til banker		822.970	765.345
Leverandører af varer og tjenesteydelser		587.262	113.391
Skyldig selskabsskat		0	51.540
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.473	158.527
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.885.621	2.813.815
Periodeafgrænsningsposter		53.700	88.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.745.530</b>	<b>4.249.435</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.823.233</b>	<b>7.585.643</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.889.699</b>	<b>8.570.491</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 t.kr.
Løn og gager	48.000	48
Andre omkostninger til social sikring	4.884	5
	<b>52.884</b>	<b>53</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 t.kr.
Aktuel skat	0	49
Ændring af udskudt skat	8.910	-2
	<b>8.910</b>	<b>47</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.375.410	458.760
Tilgang	0	1.226.087
Afgang	0	-51.723
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.375.410</b>	<b>1.633.124</b>
Af- og nedskrivning primo	4.575.054	138.375
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-51.723
Årets afskrivning	186.800	71.356
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>4.761.854</b>	<b>158.008</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.613.556</b>	<b>1.475.116</b>

Seneste offentlige ejendomsvurdering kr. 9.050.000  
(Ejendomsvurderinger for 2023 er endnu ikke klar)

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.336.207	258.504	3.077.703	2.129.000
	<b>3.336.207</b>	<b>258.504</b>	<b>3.077.703</b>	<b>2.129.000</b>

Kursværdi udgør 3.143 t.kr.

#### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i bilhandel og andre aktiviteter indenfor autobranschen samt udlejning af selskabets ejendomme.

Årets resultat anses ikke for helt tilfredsstillende, men er som forventet.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 3.336 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 6.613 t.kr.

Der er udstedt ejerpantebreve på i alt 1.950 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, der ligger til sikkerhed for bankgæld på i alt 822 t.kr.

Endvidere har hovedanpartshaver afgivet personlig kaution.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	1