

# **kbhbyg ivs**

Solsortevej 19  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

---

**Michael Meyer**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** kbhbyg ivs  
Solsortevej 19  
2600 Glostrup

e-mailadresse: info@kbhbyg.dk

CVR-nr: 36703784

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at bygge, renovere og administrere ejendomme. Ultimo regnskabsåret er aktiviteten udvidet med maskinudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen blev konstateret, at selskabet i tidligere regnskabsår først har udgiftsført selskabsskatten på betalingstidspunktet. Skatten for 2019 på 66.727 kr. er derfor korrigeret over primo egenkapitalen for 2020. Herudover er den anden primo regulering på 22.296 kr., der ligeledes er korrigeret over primo egenkapitalen for 2020. Denne er således reduceres fra 403.803 kr. ifølge årsrapporten for 2019 til 359.372 kr. jf. egenkapitalnoten. Herudover blev konstateret enkelte fejlgrupperinger og fejlbenævnelse af poster i såvel resultatopgørelsen som balancen, som – tillige med selskabsskatten – er korrigeret i sammenligningstallene for 2019.

Selskabet har ikke været berørt af Covid-19 situationen og har derfor heller ikke modtaget tilskud via hjælpepakkerne.

Ultimo første kvartal af regnskabsåret er investeret 361.050 kr. i en maskine til produktion af arbejdstøj der udlejes.

Kostprisen vil blive afskrevet lineært over 5 år.

Aktivitetssomfanget har været større og lønsomheden bedre end i 2019. Årets resultat er et tilfredsstillende overskud før skat på 693.859 kr. mod 386.059 kr. i 2019. Efter skat er der et overskud på 541.210 kr. mod 317.332 kr. i 2019.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Efter generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for 2020 vil selskabet i løbet af sommeren blive omdannet fra iværksætterselskab til anpartsselskab.

### Revisionpligt

Der er fravalgt revisionspligt for de kommende regnskabsår.

København den 30. juni 2021

Michael Meyer

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		1.500.187	1.271.503
Vareforbrug		-193.517	-233.787
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-43.383	-8.607
Administrationsomkostninger		-38.651	-39.762
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.224.636</b>	<b>989.347</b>
Personaleomkostninger		-456.042	-599.960
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.697	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>700.897</b>	<b>389.387</b>
Andre finansielle omkostninger		-7.038	-3.328
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>693.859</b>	<b>386.059</b>
Skat af årets resultat		-152.649	-68.727
<b>Årets resultat</b>		<b>541.210</b>	<b>317.332</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		541.210	317.332
<b>I alt</b>		<b>541.210</b>	<b>317.332</b>

Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn	Note 1
--	-----------

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		293.353	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>293.353</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>293.353</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		103.771	193.161
Andre tilgodehavender		440.000	384.098
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>543.771</b>	<b>577.259</b>
Likvide beholdninger		646.482	48.941
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.190.253</b>	<b>626.200</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.483.606</b>	<b>626.200</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		0	19.743
Overført resultat		900.581	384.059
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>900.582</b>	<b>403.803</b>
Skyldig selskabsskat		152.649	0
Skyldig moms og afgifter		314.429	102.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		115.946	120.229
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>583.024</b>	<b>222.397</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>583.024</b>	<b>222.397</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.483.606</b>	<b>626.200</b>

# Noter

## 1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

NOTE 1  
EGENKAPITAL

	Reg. Kap	reserver	overført	faktisk
primo	1	19743	384059	403803
korektion vedr. Selskabskat			66727	66727
Øvrige primo			22296	22296
Korrigeret	1	19743	339628	359372
overført		19743	19743	0
			541210	541210
Ultimo	1	0	900581	900582

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret