

K/S Skåne-Hørby

c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(15. regnskabsår)

CVR nr. 27 14 37 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. januar 2018

Ditte Kjærgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Skåne-Hørby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2018

I bestyrelsen:

Rene Brown (formand)

Søren Moestrup

Kenneth Kongstad

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Skåne-Hørby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Skåne-Hørby for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 31. januar 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32 28 52 01

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne11645

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Skåne-Hørby c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27 14 37 84
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	Komplementarselskabet Skåne-Hørby ApS
Bestyrelse	Rene Brown (formand) Søren Moestrup Kenneth Kongstad
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 32 28 52 01

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens ejendom beliggende Ringsjövägen 7, S-242 31, Hörby (Borrestad 1), Sverige er solgt, og selskabet har herefter ingen aktivitet. Selskabet vil blive opløst hurtigst muligt.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -533.

Selskabets ejendom er i januar 2017 solgt med overdragelse pr. 3. april 2017 til en salgspris på t.sek 41.200.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 297.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 4.223.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 310. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 12.000.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Skåne-Hørby for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 75,63 (77,83 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Pr. 31/12 2016 var ejendommen målt til den værdi, som den er solgt til i januar 2017.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	583.021	2.356.613
Driftsomkostninger	2	<u>-109.151</u>	<u>-310.492</u>
Nettoleje		473.870	2.046.121
Administrationsomkostninger	3	<u>-759.192</u>	<u>-332.941</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-285.322	1.713.180
Finansielle indtægter	4	73.650	44.388
Finansielle omkostninger	5	<u>-321.034</u>	<u>-436.750</u>
Resultat før værdiregulering		-532.706	1.320.818
Værdireguleringer	6	<u>-297.060</u>	<u>3.652.570</u>
Ordinært resultat før skat		-829.766	4.973.388
Skat af årets resultat	7	<u>-3.393.467</u>	<u>-138.540</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-4.223.233</u></u>	<u><u>4.834.848</u></u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-4.223.233</u>	<u>4.834.848</u>
		<u><u>-4.223.233</u></u>	<u><u>4.834.848</u></u>

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	8	<u>0</u>	<u>32.066.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>32.066.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>32.066.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	<u>24.179</u>	<u>175.229</u>
Tilgodehavender i alt		<u>24.179</u>	<u>175.229</u>
Likvide beholdninger		<u>449.477</u>	<u>9.119</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>473.656</u>	<u>184.348</u>
AKTIVER I ALT		<u>473.656</u>	<u>32.250.348</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 12.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	10	0	1.873.049
Overført resultat	10	<u>309.988</u>	<u>16.660.172</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>309.988</u>	<u>18.533.221</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Handelsbanken	11	<u>0</u>	<u>10.818.370</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>10.818.370</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Handelsbanken	11	0	1.245.280
Kassekredit, Handelsbanken		0	588.317
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	552.140
Anden gæld	12	<u>163.668</u>	<u>513.020</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>163.668</u>	<u>2.898.757</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>163.668</u>	<u>13.717.127</u>
PASSIVER I ALT		<u>473.656</u>	<u>32.250.348</u>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	583.021	2.356.613
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	583.021	2.356.613
	<hr/>	<hr/>
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	4.979	19.405
Ejendomsadministration	11.695	39.678
Vedligeholdelse	41.682	67.440
Vicevært	65.220	168.027
Egen andel af fællesomkostninger	-31.544	0
Snerydning	17.119	15.942
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	109.151	310.492
	<hr/>	<hr/>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	55.904	39.678
Revision, Danmark	16.750	16.750
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision, Sverige	12.879	13.188
Honorar, advokat	0	54.466
Honorar, skattebilag, VPM	0	15.000
Honorar, Difko, konsulentassistance	0	95.000
Habro, forældelse	0	3.000
Advokathonorar, salg af ejendom	65.967	0
Mægler, salg af ejendom	479.939	0
Habro, salg af ejendom	20.000	0
Øvrige konsulenter, salg af ejendom	38.618	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Bestyrelseshonorar	30.000	30.000
Rejseomkostninger	15.845	27.830
Diverse omkostninger	7.571	22.310
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	759.192	332.941
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, øvrige	0	355
Kursgevinst, valuta	73.650	44.033
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	73.650	44.388
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Handelsbanken	310.026	418.045
Renter, kassekredit Handelsbanken	5.756	14.376
Renter, komplementarselskab	4.578	4.294
Renter, øvrige	674	35
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	321.034	436.750
	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	0	4.515.020
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	140.040	-1.397.020
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-437.100	534.570
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-297.060	3.652.570
	<hr/>	<hr/>
7 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	3.393.468	138.540
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	-1	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	3.393.467	138.540
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	24.735.550	24.735.550
Årets til- / afgang	<u>-24.735.550</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>	<u>24.735.550</u>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	<u>29.796.063</u>	<u>29.796.063</u>
Regulering til dagsværdi, primo	7.330.450	4.212.450
Årets regulering, afkastrelateret	0	4.515.020
Årets regulering, valutakursrelateret	140.040	-1.397.020
Årets til- / afgang	<u>-7.470.490</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>0</u>	<u>7.330.450</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>0</u>	<u>32.066.000</u>
Dagsværdi, ultimo, SEK	<u>0</u>	<u>41.200.000</u>
Ejendommen er i januar 2017 solgt til en salgspris på SEK 41.200.000. Pr. 31/12 2016 er ejendommen målt til denne værdi.		
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende lejere	2.174	128.847
Fællesregnskab	0	12.140
Skattekonto, Sverige inkl. afsat skat, svensk filial	15.046	0
Moms, DK	<u>6.959</u>	<u>34.242</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>24.179</u>	<u>175.229</u>

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
10 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 1.200	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 187, primo	1.873.049	2.123.049
Ændring i året	<u>-1.873.049</u>	<u>-250.000</u>
10.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>1.873.049</u>
Resthæftelse i alt	<u>12.000.000</u>	<u>10.126.951</u>
Pr. anpart	<u>1.200</u>	<u>1.013</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	16.660.172	11.825.324
Udloddet udover tidligere indbetalt kontant andel	-12.126.951	0
Overført af årets resultat	<u>-4.223.233</u>	<u>4.834.848</u>
Overført resultat, ultimo	<u>309.988</u>	<u>16.660.172</u>
Egenkapital i alt	<u>309.988</u>	<u>18.533.221</u>

NOTER

	<u>2017</u> <u>dkk</u>	<u>2016</u> <u>dkk</u>
11 Prioritetsgæld, Handelsbanken		
Handelsbanken oprindelig SEK 19.500.000, til optagelseskurs	<u>0</u>	<u>12.500.750</u>
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	<u>0</u>	<u>15.500.000</u>
Kursregulering, primo	-437.100	97.470
Årets kursregulering	<u>437.100</u>	<u>-534.570</u>
Kursregulering, ultimo	<u>0</u>	<u>-437.100</u>
Kursværdi, ultimo	<u>0</u>	<u>12.063.650</u>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	5.837.250
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>4.981.120</u>
Langfristet del i alt	<u>0</u>	<u>10.818.370</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>1.245.280</u>
12 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Skåne-Hørby ApS	119.029	111.651
Fællesregnskab	2.463	0
Skyldig moms, SE	0	253.850
Skattekonto, Sverige inkl. afsat skat, svensk filial	0	62.615
Skyldige omkostninger	<u>42.176</u>	<u>84.904</u>
Anden gæld i alt	<u>163.668</u>	<u>513.020</u>
13 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad fremgår af årsrapport og noter.