

K/S Skåne-Hørby

c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2014

(12. regnskabsår)

CVR nr. 27 14 37 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2015

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2014 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2014 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for K/S Skåne-Hørby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2015

I bestyrelsen:

Michael Bæk Simonsen (formand)

Søren Moestrup

Kenneth Kongstad

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Skåne-Hørby

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Skåne-Hørby for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 20. marts 2015

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Søren Anthon Pedersen

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Skåne-Hørby c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27 14 37 84
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014
Komplementar	Komplementarselskabet Skåne-Hørby ApS
Bestyrelse	Michael Bæk Simonsen (formand) Søren Moestrup Kenneth Kongstad
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Ringsjövägen 7, S-242 31, Hörby (Borrestad 1), Sverige.

Resultat for regnskabsåret 2014

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.193.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 536.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 656.

Egenkapital pr. 31. december 2014

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 udgør t.dkk 10.822. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 9.677.

Refinansiering af 1. prioritetslån

Selskabet har optaget ny prioritetsgæld hos Handelsbanken, og indfriet prioritetsgæld hos Danske Bank.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Skåne-Hørby for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 78,56 (83,56 pr. 31/12 2013).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 dkk</u>	<u>2013 dkk</u>
Lejeindtægter	2	2.357.777	1.250.079
Driftsomkostninger	3	<u>-325.751</u>	<u>-434.899</u>
Nettoleje		2.032.026	815.180
Administrationsomkostninger	4	<u>-288.964</u>	<u>-160.743</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		1.743.062	654.437
Finansielle indtægter	5	433.987	10
Finansielle omkostninger	6	<u>-984.354</u>	<u>-999.838</u>
Resultat før dagsværdiregulering		1.192.695	-345.391
Værdireguleringer	7	<u>-536.282</u>	<u>-2.174.511</u>
Ordinært resultat før skat		656.413	-2.519.902
Skat af årets resultat	8	<u>0</u>	<u>-5.185</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>656.413</u>	<u>-2.525.087</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>656.413</u>	<u>-2.525.087</u>
		<u>656.413</u>	<u>-2.525.087</u>

BALANCE PR. 31. december 2014**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2014</u> dkk	<u>31.12.2013</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	9	<u>26.553.280</u>	<u>27.658.360</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>26.553.280</u>	<u>27.658.360</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>26.553.280</u>	<u>27.658.360</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	10	<u>155.475</u>	<u>250.606</u>
Tilgodehavender i alt		<u>155.475</u>	<u>250.606</u>
Likvide beholdninger		<u>2.579</u>	<u>2.026.929</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>158.054</u>	<u>2.277.535</u>
AKTIVER I ALT		<u>26.711.334</u>	<u>29.935.895</u>

BALANCE PR. 31. december 2014**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2014</u> dkk	<u>31.12.2013</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 12.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	11	2.323.049	2.323.049
Overført resultat	11	<u>8.499.020</u>	<u>7.842.607</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>10.822.069</u>	<u>10.165.656</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Danske Bank	12	0	0
Prioritetsgæld, Handelsbanken	13	<u>13.433.760</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>13.433.760</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Danske Bank	12	0	17.867.300
Prioritetsgæld, Handelsbanken	13	1.256.960	0
Kassekredit, Handelsbanken, trækingsret SEK 1.500.000		806.601	0
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	245.092
Anden gæld	14	<u>391.944</u>	<u>1.657.847</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.455.505</u>	<u>19.770.239</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>15.889.265</u>	<u>19.770.239</u>
PASSIVER I ALT		<u>26.711.334</u>	<u>29.935.895</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	2014	2013
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	2.357.777	2.457.439
Nedslag i leje	0	-1.207.360
Lejeindtægter i alt	2.357.777	1.250.079
3 Driftsomkostninger		
Forsikring	16.250	16.037
Ejendomsadministration	39.194	39.933
Vedligeholdelse	31.227	11.860
Vicevært	224.708	316.504
Ejerandel fællesomkostninger	14.372	50.565
Driftsomkostninger i alt	325.751	434.899
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	39.195	39.933
Revision, Danmark	15.000	15.000
Revision, Danmark, andre ydelser	2.500	0
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision, Sverige	10.227	17.104
Honorar, skattebilag, VPM	5.000	2.500
Honorar, konsulentassistance, VPM	9.967	0
Honorar, lejeforhandling, VPM	39.411	0
Honorar, forældelse	0	4.000
Honorar, VPM, ny finansiering	74.753	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	5.492	4.706
Bestyrelseshonorar	37.500	37.500
Rejseomkostninger	20.293	15.171
Gebyrer m.v.	17.126	12.329
Administrationsomkostninger i alt	288.964	160.743
5 Finansielle indtægter		
Renter, øvrige	0	10
Kursgevinst, valuta	433.987	0
Finansielle indtægter i alt	433.987	10

NOTER

	2014	2013
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Danske Bank	239.845	521.611
Garantiprovision	351.653	456.433
Renter, prioritetsgæld, Handelsbanken	203.710	0
Renter, bank	4.799	34
Renter, komplementarselskab	3.969	4.893
Etableringsgebyr, Handelsbanken, ny finansiering	180.000	0
Ej fradragsberettigede renter	378	0
Kurstab, valuta	0	16.867
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	984.354	999.838
	<hr/>	<hr/>
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 9	584.920	-1.742.800
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 9	-1.690.000	-1.184.980
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 12	6.351	-4.969
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 12	171.617	851.495
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 13	0	0
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 13	390.830	0
Regulering, valutakurs øvrige	0	-93.257
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-536.282	-2.174.511
	<hr/>	<hr/>
8 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	0	5.185
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	0	5.185
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2014	2013
	dkk	dkk
9 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	24.735.550	24.735.550
Årets til- / afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>24.735.550</u>	<u>24.735.550</u>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	<u>29.796.063</u>	<u>29.796.063</u>
Regulering til dagsværdi, primo	2.922.810	5.850.590
Årets regulering, afkastrelateret	584.920	-1.742.800
Årets regulering, valutakursrelateret	<u>-1.690.000</u>	<u>-1.184.980</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>1.817.730</u>	<u>2.922.810</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>26.553.280</u>	<u>27.658.360</u>
Dagsværdi, ultimo, SEK	<u>33.800.000</u>	<u>33.100.000</u>
Afkastprocent	<u>7,00%</u>	<u>7,00%</u>
<p>Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.</p> <p>Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:</p>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>25.637.650</u>	<u>26.704.623</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>27.536.735</u>	<u>28.682.744</u>
10 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende lejere, Norsk Hydro	62.848	66.848
Fællesregnskab	57.372	14.080
Moms, SE	0	158.085
Moms, DK	<u>35.255</u>	<u>11.593</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>155.475</u>	<u>250.606</u>

NOTER

	<u>2014</u> dkk	<u>2013</u> dkk
11 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 1.200	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 232, primo	2.323.049	2.323.049
Ændring i året	<u>0</u>	<u>0</u>
10.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	<u>2.323.049</u>	<u>2.323.049</u>
Resthæftelse i alt	<u>9.676.951</u>	<u>9.676.951</u>
Pr. anpart	<u>968</u>	<u>968</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	7.842.607	10.367.694
Overført af årets resultat	<u>656.413</u>	<u>-2.525.087</u>
Overført resultat, ultimo	<u>8.499.020</u>	<u>7.842.607</u>
Egenkapital i alt	<u>10.822.069</u>	<u>10.165.656</u>

NOTER

	2014	2013
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Prioritetsgæld, Danske Bank		
Danske Bank oprindelig SEK 19.600.000	0	16.291.520
Danske Bank oprindelig SEK 2.800.000	<hr/> 0	<hr/> 1.397.812
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	<hr/> 0	<hr/> 17.689.332
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	<hr/> 0	<hr/> 21.375.000
Værdiregulering, primo	177.968	1.024.494
Årets værdiregulering, renterelateret	-6.351	4.969
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	<hr/> -171.617	<hr/> -851.495
Værdiregulering, ultimo	<hr/> 0	<hr/> 177.968
Dagsværdi, ultimo	<hr/> 0	<hr/> 17.867.300
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	<hr/> 0	<hr/> 21.382.599
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<hr/> 0	<hr/> 0
Langfristet del i alt	<hr/> 0	<hr/> 0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<hr/> 0	<hr/> 17.867.300

NOTER

	<u>2014</u> dkk	<u>2013</u> dkk
13 Prioritetsgæld, Handelsbanken		
Handelsbanken oprindelig SEK 19.500.000, til optagelseskurs	15.081.550	0
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	18.700.000	0
Værdiregulering, primo	0	0
Årets værdiregulering, renterelateret	0	0
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	-390.830	0
Værdiregulering, ultimo	-390.830	0
Dagsværdi, ultimo	14.690.720	0
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	18.700.000	0
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	8.405.920	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.027.840	0
Langfristet del i alt	13.433.760	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.256.960	0
14 Anden gæld		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Skåne-Hörby ApS	103.204	113.610
Investeringsbidrag til lejers ombygning, inkl. moms	0	1.462.301
Skyldig moms, SE	121.984	0
Skattekonto, Sverige	378	0
Skyldige renter	10.349	34.730
Skyldige omkostninger	156.029	47.206
Anden gæld i alt	391.944	1.657.847

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 26.553, lejekonto, ejendommens forsikring samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.