

## **K/S Skåne-Hørby**

c/o VPM Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(14. regnskabsår)

CVR nr. 27 14 37 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. marts 2017

-----

Wing Phung

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Skåne-Hørby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. marts 2017

I bestyrelsen:

---

Rene Brown (formand)

---

Søren Moestrup

---

Kenneth Kongstad

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Skåne-Hørby

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Skåne-Hørby for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 9. marts 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32 28 52 01

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Skåne-Hørby c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27 14 37 84
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Skåne-Hørby ApS
<b>Bestyrelse</b>	Rene Brown (formand) Søren Moestrup Kenneth Kongstad
<b>Selskabsadm.</b>	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 32 28 52 01

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Ringsjövägen 7, S-242 31, Hörby (Borrestad 1), Sverige.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.321.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 3.653.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 4.835.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 18.533. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 10.127.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Selskabets ejendom er i januar 2017 solgt med overdragelse pr. 3. april 2017 til en salgspris på SEK 41.200.000.

Der er herudover ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Skåne-Hørby for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 med t.dkk 0, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været t.dkk 0.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 77,83 (81,22 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Pr. 31/12 2016 måles ejendommen til den værdi, som den er solgt til i januar 2017.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.356.613	2.302.512
Driftsomkostninger	2	<u>-310.492</u>	<u>-233.677</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>2.046.121</b>	<b>2.068.835</b>
Administrationsomkostninger	3	<u>-332.941</u>	<u>-149.283</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.713.180</b>	<b>1.919.552</b>
Finansielle indtægter	4	44.388	820
Finansielle omkostninger	5	<u>-436.750</u>	<u>-500.488</u>
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>1.320.818</b>	<b>1.419.884</b>
Værdireguleringer	6	<u>3.652.570</u>	<u>1.906.420</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.973.388</b>	<b>3.326.304</b>
Skat af årets resultat	7	<u>-138.540</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>4.834.848</u></b>	<b><u>3.326.304</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>4.834.848</u>	<u>3.326.304</u>
		<u>4.834.848</u>	<u>3.326.304</u>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	8	<u>32.066.000</u>	<u>28.948.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>32.066.000</b></u>	<u><b>28.948.000</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>32.066.000</b></u>	<u><b>28.948.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	9	<u>251.154</u>	<u>220.036</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>251.154</b></u>	<u><b>220.036</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>9.119</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>260.273</b></u>	<u><b>220.036</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>32.326.273</b></u>	<u><b>29.168.036</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 12.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	10	1.873.049	2.123.049
Overført resultat	10	<u>16.660.172</u>	<u>11.825.324</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>18.533.221</u></b>	<b><u>13.948.373</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Handelsbanken	11	<u>10.818.370</u>	<u>12.589.100</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.818.370</u></b>	<b><u>12.589.100</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Handelsbanken	11	1.245.280	1.299.520
Kassekredit, Handelsbanken, trækingsret SEK 1.500.000		588.317	323.252
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		552.140	571.749
Anden gæld	12	<u>588.945</u>	<u>436.042</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.974.682</u></b>	<b><u>2.630.563</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>13.793.052</u></b>	<b><u>15.219.663</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>32.326.273</u></b>	<b><u>29.168.036</u></b>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægter	2.356.613	2.302.512
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>2.356.613</b>	<b>2.302.512</b>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	19.405	19.277
Ejendomsadministration	39.678	38.871
Vedligeholdelse	67.440	4.662
Vicevært	168.027	163.547
Snerydning m.v.	15.942	7.320
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>310.492</b>	<b>233.677</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	39.678	38.871
Revision, Danmark	16.750	15.750
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision, Sverige	13.188	14.170
Honorar, advokat	54.466	0
Honorar, skattebilag, VPM	15.000	5.000
Honorar, Difko, konsulentassistance	95.000	0
Habro, forældelse	3.000	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Bestyrelshonorar	30.000	30.000
Rejseomkostninger	27.830	15.023
Diverse omkostninger	22.310	14.750
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>332.941</b>	<b>149.283</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, øvrige	355	820
Kursgevinst, valuta	44.033	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>44.388</b>	<b>820</b>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Handelsbanken	418.045	456.188
Renter, kassekredit Handelsbanken	14.376	15.804
Renter, komplementarselskab	4.294	4.128
Renter, øvrige	35	0
Ej fradragsberettigede renter	0	17
Kurstab, valuta	0	24.351
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>436.750</b>	<b>500.488</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	4.515.020	1.446.290
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	-1.397.020	948.430
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	534.570	-488.300
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>3.652.570</b>	<b>1.906.420</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	138.540	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>138.540</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	24.735.550	24.735.550
Årets til- / afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>24.735.550</u>	<u>24.735.550</u>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	<u>29.796.063</u>	<u>29.796.063</u>
Regulering til dagsværdi, primo	4.212.450	1.817.730
Årets regulering, afkastrelateret	4.515.020	1.446.290
Årets regulering, valutakursrelateret	<u>-1.397.020</u>	<u>948.430</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>7.330.450</u>	<u>4.212.450</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b><u>32.066.000</u></b>	<b><u>28.948.000</u></b>
Dagsværdi, ultimo, SEK	<u>41.200.000</u>	<u>35.641.468</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, SEK	-	2.863.069
Driftsomkostninger, SEK	-	-368.131
Afkastkrav	-	7,00%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	-	<u>27.949.793</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	-	<u>30.020.148</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
Ejendommen er i januar 2017 solgt til en salgspris på SEK 41.200.000. Pr. 31/12 2016 måles ejendommen til denne værdi.		
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende lejere, ST1	128.847	162.440
Fællesregnskab	12.140	5.931
Skattekonto, Sverige	75.925	40.669
Moms, DK	<u>34.242</u>	<u>10.996</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>251.154</u></b>	<b><u>220.036</u></b>

## NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
<b>10 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 1.200	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 212, primo	2.123.049	2.323.049
Ændring i året	<u>-250.000</u>	<u>-200.000</u>
10.000 kommanditanparter á kr. 187, ultimo	<u>1.873.049</u>	<u>2.123.049</u>
Resthæftelse i alt	<u>10.126.951</u>	<u>9.876.951</u>
Pr. anpart	<u>1.013</u>	<u>988</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	11.825.324	8.499.020
Overført af årets resultat	<u>4.834.848</u>	<u>3.326.304</u>
Overført resultat, ultimo	<u>16.660.172</u>	<u>11.825.324</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>18.533.221</b></u>	<u><b>13.948.373</b></u>

## NOTER

	<u>2016</u> <u>dkk</u>	<u>2015</u> <u>dkk</u>
<b>11 Prioritetsgæld, Handelsbanken</b>		
Handelsbanken oprindelig SEK 19.500.000, til optagelseskurs	12.500.750	13.791.150
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	15.500.000	17.100.000
Kursregulering, primo	97.470	-390.830
Årets kursregulering	-534.570	488.300
Kursregulering, ultimo	-437.100	97.470
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>12.063.650</b>	<b>13.888.620</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	5.837.250	7.391.020
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.981.120	5.198.080
Langfristet del i alt	10.818.370	12.589.100
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.245.280	1.299.520
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Skåne-Hørby ApS	111.651	107.332
Skyldig moms, SE	253.850	277.470
Afsat skat, svenske filial	138.540	0
Skyldige omkostninger	84.904	51.240
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>588.945</b>	<b>436.042</b>
<b>13 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 32.066, lejekonto, ejendommens forsikring samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.		
<b>Andre forpligtelser</b>		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		