

## **K/S Skåne-Hørby**

c/o VPM Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(13. regnskabsår)

CVR nr. 27 14 37 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. marts 2016

-----

dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Skåne-Hørby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. marts 2016

I bestyrelsen:

---

Michael Bæk Simonsen (formand)

---

Søren Moestrup

---

Kenneth Kongstad

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Skåne-Hørby

#### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Skåne-Hørby for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 4. marts 2016

**Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 16 17 04 45

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Skåne-Hørby c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27 14 37 84
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Skåne-Hørby ApS
<b>Bestyrelse</b>	Michael Bæk Simonsen (formand) Søren Moestrup Kenneth Kongstad
<b>Selskabsadm.</b>	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 16 17 04 45

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Ringsjövägen 7, S-242 31, Hörby (Borrestad 1), Sverige.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.420.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 1.906.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 3.326.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 13.948. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 9.877.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Skåne-Hørby for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 81,22 (78,56 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	2.302.512	2.357.777
Driftsomkostninger	3	<u>-233.677</u>	<u>-325.751</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>2.068.835</b>	<b>2.032.026</b>
Administrationsomkostninger	4	<u>-149.283</u>	<u>-288.964</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.919.552</b>	<b>1.743.062</b>
Finansielle indtægter	5	820	433.987
Finansielle omkostninger	6	<u>-500.488</u>	<u>-984.354</u>
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>1.419.884</b>	<b>1.192.695</b>
Værdireguleringer	7	<u>1.906.420</u>	<u>-536.282</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.326.304</b>	<b>656.413</b>
Skat af årets resultat	8	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>3.326.304</u></b>	<b><u>656.413</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.326.304</u>	<u>656.413</u>
		<u>3.326.304</u>	<u>656.413</u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	9	<u>28.948.000</u>	<u>26.553.280</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>28.948.000</u></b>	<b><u>26.553.280</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>28.948.000</u></b>	<b><u>26.553.280</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	10	<u>220.036</u>	<u>155.475</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>220.036</u></b>	<b><u>155.475</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2.579</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>220.036</u></b>	<b><u>158.054</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>29.168.036</u></b>	<b><u>26.711.334</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 12.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	11	2.123.049	2.323.049
Overført resultat	11	<u>11.825.324</u>	<u>8.499.020</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>13.948.373</u></b>	<b><u>10.822.069</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Danske Bank	12	0	0
Prioritetsgæld, Handelsbanken	13	<u>12.589.100</u>	<u>13.433.760</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.589.100</u></b>	<b><u>13.433.760</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Danske Bank	12	0	0
Prioritetsgæld, Handelsbanken	13	1.299.520	1.256.960
Kassekredit, Handelsbanken, trækingsret SEK 1.500.000		323.252	806.601
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		714.686	0
Anden gæld	14	<u>293.105</u>	<u>391.944</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.630.563</u></b>	<b><u>2.455.505</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>15.219.663</u></b>	<b><u>15.889.265</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>29.168.036</u></b>	<b><u>26.711.334</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

## NOTER

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Lejeindtægter	2.302.512	2.357.777
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>2.302.512</b>	<b>2.357.777</b>
<b>3 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	19.277	16.250
Ejendomsadministration	38.871	39.194
Vedligeholdelse	4.662	31.227
Vicevært	163.547	224.708
Ejerandel fællesomkostninger	7.320	14.372
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>233.677</b>	<b>325.751</b>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	38.871	39.195
Revision, Danmark	15.750	15.000
Revision, Danmark, andre ydelser	0	2.500
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision, Sverige	14.170	10.227
Honorar, skattebilag, VPM	5.000	5.000
Honorar, konsulentassistance, VPM	0	9.967
Honorar, lejeforhandling, VPM	0	39.411
Honorar, ny finansiering, VPM	0	74.753
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	5.492
Bestyrelseshonorar	30.000	37.500
Rejseomkostninger	15.023	20.293
Diverse omkostninger	14.750	17.126
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>149.283</b>	<b>288.964</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, øvrige	820	0
Kursgevinst, valuta	0	433.987
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>820</b>	<b>433.987</b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Handelsbanken	456.188	443.555
Garantiprovision	0	351.653
Renter, kassekredit Handelsbanken	15.804	4.799
Renter, komplementarselskab	4.128	3.969
Etableringsgebyr, Handelsbanken, ny finansiering	0	180.000
Ej fradragsberettigede renter	17	378
Kurstab, valuta	24.351	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>500.488</b>	<b>984.354</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 9	1.446.290	584.920
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 9	948.430	-1.690.000
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 12	0	6.351
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 12	0	171.617
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 13	0	0
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 13	-488.300	390.830
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>1.906.420</b>	<b>-536.282</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	24.735.550	24.735.550
Årets til- / afgang	<u>          0</u>	<u>          0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>24.735.550</u>	<u>24.735.550</u>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	<u>29.796.063</u>	<u>29.796.063</u>
Regulering til dagsværdi, primo	1.817.730	2.922.810
Årets regulering, afkastrelateret	1.446.290	584.920
Årets regulering, valutakursrelateret	<u>          948.430</u>	<u>         -1.690.000</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>4.212.450</u>	<u>1.817.730</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b><u>28.948.000</u></b>	<b><u>26.553.280</u></b>
Dagsværdi, ultimo, SEK	<u>35.641.468</u>	<u>33.800.000</u>
Afkastprocent	<u>          7,00%</u>	<u>          7,00%</u>
<p>Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.</p> <p>Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:</p>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>27.949.793</u>	<u>25.637.650</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>30.020.148</u>	<u>27.536.735</u>
<b>10 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende lejere, ST1	162.440	62.848
Fællesregnskab	5.931	57.372
Skattekonto, Sverige	40.669	0
Moms, DK	<u>10.996</u>	<u>35.255</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>220.036</u></b>	<b><u>155.475</u></b>

## NOTER

	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
<b>11 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 1.200	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 232, primo	2.323.049	2.323.049
Ændring i året	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
10.000 kommanditanparter á kr. 212, ultimo	<u>2.123.049</u>	<u>2.323.049</u>
Resthæftelse i alt	<u>9.876.951</u>	<u>9.676.951</u>
Pr. anpart	<u>988</u>	<u>968</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	8.499.020	7.842.607
Overført af årets resultat	<u>3.326.304</u>	<u>656.413</u>
Overført resultat, ultimo	<u>11.825.324</u>	<u>8.499.020</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>13.948.373</b></u>	<u><b>10.822.069</b></u>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Prioritetsgæld, Danske Bank</b>		
Danske Bank oprindelig SEK 19.600.000	0	0
Danske Bank oprindelig SEK 2.800.000	<hr/> 0	<hr/> 0
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	<hr/> 0	<hr/> 0
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	<hr/> 0	<hr/> 0
Værdiregulering, primo	0	177.968
Årets værdiregulering, renterelateret	0	-6.351
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	<hr/> 0	<hr/> -171.617
Værdiregulering, ultimo	<hr/> 0	<hr/> 0
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<hr/> <b>0</b>	<hr/> <b>0</b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	<hr/> 0	<hr/> 0
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<hr/> 0	<hr/> 0
Langfristet del i alt	<hr/> 0	<hr/> 0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<hr/> 0	<hr/> 0

## NOTER

	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
<b>13 Prioritetsgæld, Handelsbanken</b>		
Handelsbanken oprindelig SEK 19.500.000, til optagelseskurs	13.791.150	15.081.550
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	17.100.000	18.700.000
Værdiregulering, primo	-390.830	0
Årets værdiregulering, renterelateret	0	0
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	488.300	-390.830
Værdiregulering, ultimo	97.470	-390.830
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>13.888.620</b>	<b>14.690.720</b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	17.100.000	18.700.000
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	7.391.020	8.405.920
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	5.198.080	5.027.840
Langfristet del i alt	12.589.100	13.433.760
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.299.520	1.256.960
<b>14 Anden gæld</b>		
Mellemregn. med Komplementarselskabet Skåne-Hørby ApS	107.332	103.204
Skyldig moms, SE	134.533	121.984
Skattekonto, Sverige	0	378
Skyldige renter	0	10.349
Skyldige omkostninger	51.240	156.029
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>293.105</b>	<b>391.944</b>

**15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 28.948, lejekonto, ejendommens forsikring samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.