

---

# Selskabet af 3. december 2023 ApS

**CVR-nr.: 41674784**

Otto Busses Vej 5A  
2450 København SV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/06/2024**

---

**Lars Malmose**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Selskabet af 3. december 2023 ApS  
Otto Busses Vej 5A  
2450 København SV

CVR-nr.: 41674784  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Selskabet af 3. december 2023 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/06/2024

## Direktion

Lars Malmlose

Bo Benzon Malmlose

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er opførelse af bygninger m.v.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør -2.913.803 kr. Selskabets egenkapital er negativ med kr. 2.984.107. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt sit kapitalgrundlag. Grundet projekternes nærtstående afslutning og den økonomiske situation er det besluttet ved først givne lejlighed at gennemføre en opløsning af selskabet med en §216 erklæring.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og værdiansættelse

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Måling efter første indregning sker, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og målingen tages hensyn til forskellige risici og tab, som måtte forekomme inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold gældende på statusdagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og eventuelle rabatter.

Af konkurrencemæssige oplysninger oplyses kun bruttoavance.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt resultat andele i tilknyttede selskaber.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver afskrives på 5 - 10 år. Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineær afskrivning baseret på en vurdering af de enkelte aktivers levetid og skrotværdi.

Driftsmidler med en anskaffelsessum på under kr. 30.000 pr. enhed driftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssige udgiftsførelse af småaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### EGENKAPITAL

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udbyttet vises som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages af generalforsamlingen.

### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter med tillæg eller fradrag af renter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herudover skatteværdien af skattemæssigt underskud måles til den realiserbare værdi enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-655.511</b>	<b>-3.360</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-2.257.236	-6.005
Andre finansielle indtægter		14	
Øvrige finansielle omkostninger		-943	-3.134
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.913.803</b>	<b>-12.499</b>
Skat af årets resultat			820
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.912.803</b>	<b>-11.679</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.912.803	-11.679
<b>I alt</b>		<b>-2.912.803</b>	<b>-11.679</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	31.092
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>31.092</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>31.092</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning			400.000
Udbytte hos tilknyttede virksomheder			179.718
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			25.838
Tilgodehavender moms og afgifter		13.768	
Andre tilgodehavender		201.502	90.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>215.270</b>	<b>695.556</b>
Likvide beholdninger			1.050
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>215.270</b>	<b>696.606</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>215.270</b>	<b>727.698</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-3.024.107	-110.304
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.984.107</b>	<b>-70.304</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.226.268	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.226.268</b>	
Gæld til banker		631	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		291.369	199.223
Gældsforpligtelser til kapitalinteressenter		678.659	471.159
Skyldig moms og afgifter			124.857
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.450	2.763
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>973.109</b>	<b>798.002</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>973.109</b>	<b>798.002</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>215.270</b>	<b>727.698</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Nova Tegra Holding ApS, som administrationselskab for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat m.v.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller aktiver pantsat som sikkerhed udover de i balancen anførte.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0