

  
**Dansk Konsum Ejendomme A/S**

Finlandsgade 1-11, 4690 Haslev

**CVR-nr. 31 93 57 84**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2025

---

Jørgen Glistrup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	7
Balance 30. juni 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Dansk Konsum Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 21. november 2025

### Direktion

Bente Maiken Hansen-Nord

### Bestyrelse

Jørgen Glistrup  
formand

Nicolaj Danny Mejnert

Bente Maiken Hansen-Nord

 **bakertilly**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Dansk Konsum Ejendomme A/S*

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Konsum Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. november 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard  
statsautoriseret revisor  
mne21318

Muqadas Rasheed  
statsautoriseret revisor  
mne50154

 **bakertilly**

## Selskabsoplysninger

Selskabet Dansk Konsum Ejendomme A/S  
Finlandsgade 1-11  
4690 Haslev  
CVR-nr.: 31 93 57 84  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Stiftet: 5. januar 2009  
Hjemsted: Faxe

Bestyrelse Jørgen Glistrup, formand  
Nicolaj Danny Mejnert  
Bente Maiken Hansen-Nord

Direktion Bente Maiken Hansen-Nord

Revision Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i handel, opkøb samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 5.798.932, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 22.919.741.

I regnskabsåret er ejendommen beliggende i Ringsted solgt, hvorfor årets resultat er positivt påvirket heraf.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.952.436</b>	<b>2.587.924</b>
Personaleomkostninger	1	-51.000	-33.429
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>5.901.436</b>	<b>2.554.495</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.412.304	1.921.222
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.313.740</b>	<b>4.475.717</b>
Finansielle indtægter	2	382.019	0
Finansielle omkostninger	3	-517.908	-574.951
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.177.851</b>	<b>3.900.766</b>
Skat af årets resultat	4	-1.378.919	-860.513
<b>Årets resultat</b>		<b>5.798.932</b>	<b>3.040.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.798.932	3.040.253
		<b>5.798.932</b>	<b>3.040.253</b>

**Balance 30. juni 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	26.306.680	34.655.440
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>26.306.680</b>	<b>34.655.440</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.306.680</b>	<b>34.655.440</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.869.554	300.639
Andre tilgodehavender		94.075	163.405
Periodeafgrænsningsposter		13.848	13.848
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.977.477</b>	<b>477.892</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.977.477</b>	<b>477.892</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.284.157</b>	<b>35.133.332</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		20.919.741	15.120.809
<b>Egenkapital</b>		<b>22.919.741</b>	<b>17.120.809</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.588.530	4.845.635
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.588.530</b>	<b>4.845.635</b>
Banker		365.625	528.125
Gæld til realkreditinstitutter		4.136.783	9.450.387
Selskabsskat		2.635.776	181.610
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>7.138.184</b>	<b>10.160.122</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.499.951	1.837.771
Banker		432.091	508.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.934	23.061
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.910	0
Selskabsskat		181.610	318.604
Anden gæld		430.014	89.657
Periodeafgrænsningsposter		47.192	47.192
Deposita		0	182.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.637.702</b>	<b>3.006.766</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.775.886</b>	<b>13.166.888</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>36.284.157</b>	<b>35.133.332</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om dagsværdi	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Reserve for op- skrivninger</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. juli	2.000.000	5.817.265	9.303.544	17.120.809
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>-5.817.265</u>	<u>5.817.265</u>	<u>0</u>
Korrigeret egenkapital 1. juli	2.000.000	0	15.120.809	17.120.809
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.798.932</u>	<u>5.798.932</u>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>20.919.741</u></b>	<b><u>22.919.741</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>51.000</u>	<u>33.429</u>
	<b><u>51.000</u></b>	<b><u>33.429</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	295.471	0
Andre finansielle indtægter	<u>86.548</u>	<u>0</u>
	<b><u>382.019</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	9.082
Andre finansielle omkostninger	515.885	565.869
Valutakurstab	<u>2.023</u>	<u>0</u>
	<b><u>517.908</u></b>	<b><u>574.951</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.635.754	756.079
Årets udskudte skat	<u>-1.256.835</u>	<u>104.434</u>
	<b><u>1.378.919</u></b>	<b><u>860.513</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. juli	35.250.374
Afgang i årets løb	<u>-12.304.059</u>
Kostpris 30. juni	<u>22.946.315</u>
Opskrivninger 1. juli	1.948.061
Årets opskrivninger	<u>1.412.304</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>3.360.365</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u><u>26.306.680</u></u></b>

Selskabets investeringsejendom i Haslev er pr. 30. juni 2025 indregnet til samlet t.kr. 26.307. Ledelsen har foretaget en vurdering af markedsværdien af ejendommen ved afkastberegning med et forventet afkastkrav på 8,5% (2023/24: 8,5%), som ledelsen vurderer som markedsafkast på tilsvarende ejendom og beliggenhed. På baggrund heraf, vurderer ledelsen ikke nedskrivningsbehov på ejendommen da skønnet markedsværdi overstiger ejendommen regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025.

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli kr.	Gæld 30. juni kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Banker	690.625	528.125	162.500	0
Gæld til realkreditinstitutter	9.450.387	4.136.783	1.337.451	1.812.692
Selskabsskat	181.610	2.635.776	0	0
	<b>10.322.622</b>	<b>7.300.684</b>	<b>1.499.951</b>	<b>1.812.692</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dansk Konsum Gruppen ApS (administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet kaution for koncernselskabers banklån, maks. t.kr. 6.375

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.474, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 24.399.

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>9 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Afledte finansielle instrumenter</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>160.418</u>	<u>303.433</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-119.034</u>	<u>-143.015</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>41.384</u>	<u>160.418</u>

Selskabet har indgået aftale om sikring af fast renteniveau via swap-aftale. Aftalen udløber 2027. Den nominelle værdi af aftalen pr. 30. juni 2025 er positiv med t.kr. 41. Dagsværdien af renteswappen er pr. balancedagen indregnet som et tilgodehavende og årets dagsværdiregulering som udgør t.kr. -119 er indregnet i resultatopgørelsen.

## Noter

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Konsum Ejendomme A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har som følge af ændring i Årsregnskabsloven § 41 ændret anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af investeringsejendomme. Tidligere har investeringsejendomme været indregnet til dagsværdi iht. Årsregnskabsloven § 41. Med ændringen indregnes investeringsejendomme til dagsværdi iht. Årsregnskabsloven § 38. Med den ændrede praksis indregnes årets dagsværdiregulering af investeringsejendomme løbende i resultatopgørelsen. Tidligere blev årets dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnet i egenkapitalopgørelsen. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Den ændrede regnskabspraksis medfører en forøgelse af årets resultat for 2023/24 på t.kr. 2.037. Ændringen har ingen effekt på balancesummen eller egenkapitalen pr. 30. juni 2024.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførsels- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.