



Dansk Konsum Ejendomme A/S

Finlandsgade 1-11, 4690 Haslev

CVR-nr. 31 93 57 84

Årsrapport for perioden

1. juli 2023 til 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2024

Jørgen Glistrup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Balance 30. juni 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Dansk Konsum Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 11. december 2024

Direktion

Bente Maiken Hansen-Nord

Bestyrelse

Jørgen Glistrup
formand

Nicolaj Danny Mejnert

Bente Maiken Hansen-Nord

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dansk Konsum Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Konsum Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. december 2024

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor
mne21318

Muqadas Rasheed
statsautoriseret revisor
mne50154

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Konsum Ejendomme A/S Finlandsgade 1-11 4690 Haslev CVR-nr.: 31 93 57 84 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Stiftet: 5. januar 2009 Hjemsted: Faxe
Bestyrelse	Jørgen Glistrup, formand Nicolaj Danny Mejnert Bente Maiken Hansen-Nord
Direktion	Bente Maiken Hansen-Nord
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i handel, opkøb samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 1.003.501, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 17.120.809.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsåret frasolgt den ene investeringsejendom til en værdi som overstiger den indregnede værdi væsentligt som yderligere konsoliderer den økonomiske stilling.

Der er ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Bruttofortjeneste		2.587.924	2.946.109
Personaleomkostninger	1	-33.429	-52.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.554.495	2.894.109
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-689.999	-568.994
Resultat før finansielle poster		1.864.496	2.325.115
Finansielle indtægter	2	0	201.015
Finansielle omkostninger	3	-574.951	-488.311
Resultat før skat		1.289.545	2.037.819
Skat af årets resultat	4	-286.044	-448.969
Årets resultat		1.003.501	1.588.850
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.003.501	1.588.850
		1.003.501	1.588.850

Balance 30. juni 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	34.655.440	33.424.217
Materielle anlægsaktiver		34.655.440	33.424.217
Andre tilgodehavender	6	0	303.433
Finansielle anlægsaktiver		0	303.433
Anlægsaktiver i alt		34.655.440	33.727.650
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		300.639	755.888
Andre tilgodehavender		163.405	28.062
Periodeafgrænsningsposter		13.848	13.848
Tilgodehavender		477.892	797.798
Omsætningsaktiver i alt		477.892	797.798
Aktiver i alt		35.133.332	34.525.448

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Passiver			
Selskabskapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger		5.817.265	4.356.954
Overført resultat		9.303.544	8.261.801
Egenkapital		17.120.809	14.618.755
Hensættelse til udskudt skat		4.845.635	4.318.532
Hensatte forpligtelser i alt		4.845.635	4.318.532
Banker		528.125	690.625
Gæld til realkreditinstitutter		9.450.387	11.129.630
Selskabsskat		181.610	318.604
Langfristede gældsforpligtelser	7	10.160.122	12.138.859
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.837.771	1.832.800
Banker		508.348	503.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.061	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	496.911
Selskabsskat		318.604	367.532
Anden gæld		89.657	25.895
Periodeafgrænsningsposter		47.192	47.192
Deposita		182.133	175.152
Kortfristede gældsforpligtelser		3.006.766	3.449.302
Gældsforpligtelser i alt		13.166.888	15.588.161
Passiver i alt		35.133.332	34.525.448
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om dagsværdi	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	2.000.000	4.356.954	8.261.801	14.618.755
Årets opskrivning	0	1.498.553	0	1.498.553
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-38.242	38.242	0
Årets resultat	0	0	1.003.501	1.003.501
Egenkapital 30. juni	2.000.000	5.817.265	9.303.544	17.120.809

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	33.429	52.000
	33.429	52.000
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22.016
Andre finansielle indtægter	0	178.999
	0	201.015
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.082	14.473
Andre finansielle omkostninger	565.869	473.838
	574.951	488.311
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	181.610	318.604
Årets udskudte skat	104.434	130.365
	286.044	448.969

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <hr/> DKK
Kostpris 1. juli	<hr/> 35.250.374
Kostpris 30. juni	<hr/> 35.250.374
Opskrivninger 1. juli	5.605.037
Årets opskrivninger	1.921.222
Overførsler i årets løb	<hr/> -68.226
Opskrivninger 30. juni	<hr/> 7.458.033
Af- og nedskrivninger 1. juli	7.431.194
Årets afskrivninger	689.999
Overførsler i årets løb	<hr/> -68.226
Af- og nedskrivninger 30. juni	<hr/> 8.052.967
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<hr/><hr/>34.655.440

Selskabets investeringsejendom i Ringsted og domicilejendom i Haslev er pr. 30. juni 2024 indregnet til samlet t.kr. 34.655. Ledelsen har foretaget en vurdering af markedsværdien af ejendommene ved afkastberegning med et forventet afkastkrav på 8,5% (2022/23: 8,5%), som ledelsen vurderer som markedsafkast på tilsvarende ejendomme og beliggenhed. På baggrund heraf, vurderer ledelsen ikke nedskrivningsbehov på ejendommene da skønnet markedsværdi overstiger ejendommenes regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024.

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender DKK
Kostpris 1. juli	303.433
Afgang i årets løb	-303.433
Kostpris 30. juni	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli DKK	Gæld 30. juni DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Banker	853.125	690.625	162.500	0
Gæld til realkreditinstitutter	12.799.930	9.450.387	1.675.271	4.012.347
Selskabsskat	318.604	181.610	0	0
	<u>13.971.659</u>	<u>10.322.622</u>	<u>1.837.771</u>	<u>4.012.347</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dansk Konsum Gruppen ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet kaution for koncernselskabers banklån, maks. t.kr. 7.565

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.588, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 34.655.

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
10 Oplysning om dagsværdi		
Afledte finansielle instrumenter		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>303.433</u>	<u>124.434</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-143.015</u>	<u>178.999</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>160.418</u>	<u>303.433</u>

Selskabet har indgået aftale om sikring af fast renteniveau via swap-aftale. Aftalen udløber 2027. Den nominelle værdi af aftalen pr. 30. juni 2024 er positiv med t.kr. 160. Dagsværdien af renteswappen er pr. balancedagen indregnet som et tilgodehavende og årets dagsværdiregulering som udgør t.kr. -143 er indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Konsum Ejendomme A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	60 %
Installationer	5-25 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.