



JSH Entreprise ApS

Theilgaards Torv 3, 4600 Køge

(CVR. nr. 25 24 57 84)

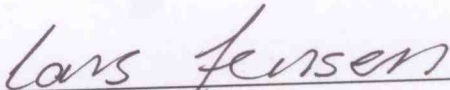
Årsrapport for 2012

13. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.

Den 27. juni 2013

Som dirigent



Lars Buus Jensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendte regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for JSH Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 27. juni 2013

Direktion

Lars Buus Jensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JSH Entreprise ApS

Påtegning på årsregnskabet

Baseret på oplysninger har jeg i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling, opstillet balance pr. 31. december 2012, resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012 samt noter. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for regnskabet.

Jeg har ikke revideret eller udført review af regnskabet, og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, den 27. juni 2013

Revisionsfirmaet Tommy Jensen registreret revisionsanpartsselskab FSR - Danske Revisorer



Tommy Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

JSH Entreprise ApS
Theilgaards Torv 3, 4600 Køge

CVR.nr.

25 24 57 84

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Hjemstedskommune:

Køge

Direktion:

Lars Buus Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder opføre boliger og ejendomme med henblik på videresalg, projektering, bygge og sælge byggeprojekter, udførelse af håndværksmæssige arbejder, herunder malerarbejde samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	263.828	266.874
1 Personaleomkostninger	-271.531	-88.304
Afskrivninger	<u>-55.266</u>	<u>-34.092</u>
Resultat før finansielle poster	-62.969	144.478
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-13.774</u>	<u>-8.525</u>
Resultat før skat	-76.743	135.953
2 Skat af årets resultat	<u>18.000</u>	<u>-36.000</u>
Årets resultat	<u><u>-58.743</u></u>	<u><u>99.953</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	<u>-58.743</u>	<u>99.953</u>
	<u>-58.743</u>	<u>99.953</u>

Balance pr. 31. december 2012

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	500.259	408.055
		<u>500.259</u>	<u>408.055</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>500.259</u>	<u>408.055</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Udskudt skatteaktiv	21.000	3.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	132.544	169.668
	Andre tilgodehavender	0	4.609
	Periodisering	<u>18.300</u>	<u>0</u>
		<u>171.844</u>	<u>177.277</u>
	Likvide midler	<u>170.244</u>	<u>182.322</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>342.088</u>	<u>359.599</u>
	Aktiver i alt	<u><u>842.347</u></u>	<u><u>767.654</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.558	57.185
4	Egenkapital i alt	<u>123.442</u>	<u>182.185</u>
	 Gæld:		
	Langfristet gæld:		
5	Kreditinstitutter	<u>110.739</u>	<u>156.936</u>
		<u>110.739</u>	<u>156.936</u>
	 Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af langfristet gæld	48.000	38.166
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	123.335	156.996
	Anden gæld	<u>436.831</u>	<u>233.371</u>
		<u>608.166</u>	<u>428.533</u>
	 Gæld i alt	<u>718.905</u>	<u>585.469</u>
	 Passiver i alt	<u>842.347</u>	<u>767.654</u>
6	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

5. Langfristet gæld:

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>1. Personalemkostninger:</u>		
Gager og lønninger	325.876	124.550
Sociale omkostninger	5.757	7.716
Løntilskud	<u>-60.102</u>	<u>-43.962</u>
	<u>271.531</u>	<u>88.304</u>
<u>2. Skat:</u>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Regulering udskudt skat	<u>-18.000</u>	<u>36.000</u>
	<u>-18.000</u>	<u>36.000</u>
<u>3. Driftsmidler:</u>		
Anskaffelsessum primo		442.147
Tilgang		172.470
Afgang		<u>-15.000</u>
Anskaffelsessum ultimo		<u>599.617</u>
Samlede afskrivninger primo		-34.092
Årets afskrivninger		<u>-65.266</u>
Samlede afskrivninger ultimo		<u>-99.358</u>
Bogført værdi ultimo		<u>500.259</u>
<u>4. Egenkapital:</u>		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	57.185	-42.768
Årets resultat	<u>-58.743</u>	<u>99.953</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-1.558</u>	<u>57.185</u>
Egenkapital i alt	<u>123.442</u>	<u>182.185</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

Noter

5. Langfristet gæld:

Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år

0

6. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter er der stillet automobil til sikkerhed med en bogført værdi på kr. 241.553 pr. 31. december 2012.