

# **Odense Auto Holding ApS**

**Lisesmindevej 48**

**5230 Odense M**

**CVR-nr. 37 67 57 84**

**Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2. juni 2025

---

Tue Svendsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                                     | 1           |
| Ledelsespåtegning                                       | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 6           |
| Balance 31. december                                    | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter til årsrapporten                                  | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Odense Auto Holding ApS  
Lisesmindevej 48  
5230 Odense M

CVR-nr.: 37 67 57 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Odense

### Direktion

Tue Adler Svendsen

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Odense Auto Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. maj 2025

### Direktion

Tue Adler Svendsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Odense Auto Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Odense Auto Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27. maj 2025

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave  
Statsautoriseret revisor  
mne10851

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.420.821, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 10.641.937.

Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>221.180</b>   | <b>391.775</b>   |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>    |      | <b>221.180</b>   | <b>391.775</b>   |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme          |      | 3.147            | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>224.327</b>   | <b>391.775</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1    | 1.307.053        | 1.605.001        |
| Finansielle indtægter                                 | 2    | 30.688           | 29.911           |
| Finansielle omkostninger                              |      | -41.795          | -61.555          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>1.520.273</b> | <b>1.965.132</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | -99.452          | -51.304          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>1.420.821</b> | <b>1.913.828</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte                                     |      | 235.000          | 400.000          |
| Ekstraordinært udbytte                                |      | 0                | 200.000          |
| Overført resultat                                     |      | 1.185.821        | 1.313.828        |
|   |      | <b>1.420.821</b> | <b>1.913.828</b> |

**Balance 31. december**

|  | Note | 2024<br>kr.                     | 2023<br>kr.                     |
|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                                 |                                 |
| Investeringsejendomme                        |      | <u>9.600.000</u>                | <u>8.000.000</u>                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 3    | <u><b>9.600.000</b></u>         | <u><b>8.000.000</b></u>         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4    | <u>2.349.569</u>                | <u>2.642.516</u>                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <u><b>2.349.569</b></u>         | <u><b>2.642.516</b></u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <u><b>11.949.569</b></u>        | <u><b>10.642.516</b></u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.662.881                       | 1.693.235                       |
| Selskabsskat                                 |      | 62.935                          | 0                               |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | <u>328.167</u>                  | <u>450.098</u>                  |
| <b>Tilgodehavende</b>                        |      | <u><b>2.053.983</b></u>         | <u><b>2.143.333</b></u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u><b>188.044</b></u>           | <u><b>874.553</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <u><b>2.242.027</b></u>         | <u><b>3.017.886</b></u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <u><u><b>14.191.596</b></u></u> | <u><u><b>13.660.402</b></u></u> |

**Balance 31. december**

|  | Note | 2024<br>kr.              | 2023<br>kr.              |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                          |                          |
| Virksomhedskapital                                 |      | 50.000                   | 50.000                   |
| Overført resultat                                  |      | 10.356.937               | 9.171.116                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 235.000                  | 400.000                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b><u>10.641.937</u></b> | <b><u>9.621.116</u></b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 240.837                  | 226.283                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b><u>240.837</u></b>    | <b><u>226.283</u></b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 2.979.163                | 3.128.527                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5    | <b><u>2.979.163</u></b>  | <b><u>3.128.527</u></b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5    | 162.181                  | 164.000                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 28.000                   | 28.000                   |
| Selskabsskat                                       |      | 0                        | 361.402                  |
| Anden gæld   |      | 15                       | 0                        |
| Deposita   |      | 139.463                  | 131.074                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b><u>329.659</u></b>    | <b><u>684.476</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b><u>3.308.822</u></b>  | <b><u>3.813.003</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b><u>14.191.596</u></b> | <b><u>13.660.402</u></b> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 50.000                       | 9.171.116            | 400.000  | 9.621.116         |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0                    | -400.000   | -400.000          |
| Årets resultat                       | 0                            | 1.185.821            | 235.000  | 1.420.821         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>                | <b>10.356.937</b>    | <b>235.000</b>                                   | <b>10.641.937</b> |

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | Ekstraordin<br>ært udbytte | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|--|----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 50.000                       | 7.857.288            | 200.000  | 0                          | 8.107.288        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0                    | -200.000   | 0                          | -200.000         |
| Betalt ekstraordinært udbytte        | 0                            | 0                    | 0  | -200.000                   | -200.000         |
| Årets resultat                       | 0                            | 1.313.828            | 400.000  | 200.000                    | 1.913.828        |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>50.000</b>                | <b>9.171.116</b>     | <b>400.000</b>                                   | <b>0</b>                   | <b>9.621.116</b> |

## Noter

|  | 2024             | 2023                               |
|--|------------------|------------------------------------|
|  | kr.              | kr.                                |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                                    |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder                   | 1.307.053        | 1.605.001                          |
|  | <u>1.307.053</u> | <u>1.605.001</u>                   |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                 |                  |                                    |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                    | 27.752           | 28.922                             |
| Andre finansielle indtægter                                    | 2.936            | 989                                |
|  | <u>30.688</u>    | <u>29.911</u>                      |
| <b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>                       |                  |                                    |
|  |                  | <u>Investerings-<br/>ejendomme</u> |
| Kostpris 1. januar 2024  |                  | 7.020.401                          |
| Tilgang i årets løb  |                  | <u>1.596.853</u>                   |
| Kostpris 31. december 2024                                     |                  | <u>8.617.254</u>                   |
| Værdireguleringer 1. januar 2024                               |                  | 979.599                            |
| Årets værdireguleringer  |                  | <u>3.147</u>                       |
| Værdireguleringer 31. december 2024                            |                  | <u>982.746</u>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                 |                  | <u><u>9.600.000</u></u>            |

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Som forudsætning for beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er benyttet faktiske helårs udlejningsindtægter samt faktiske omkostninger.

## Noter

### 3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4 % - 5 %. Det kan opgøres til 4,51 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

|                                       | -0,5%      | Basis     | 0,5 %      |
|---------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                       | kr.        | kr.       | kr.        |
| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav |            |           |            |
| Afkastprocent                         | 4,0        | 4,5       | 5,0        |
| Dagsværdi                             | 10.900.000 | 9.600.000 | 8.500.000  |
| Ændring i dagsværdi                   | 1.300.000  | 0         | -1.100.000 |

### 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 2.767.855        | 2.767.855        |
| Kostpris 31. december 2024                     | 2.767.855        | 2.767.855        |
| Værdireguleringer 1. januar 2024               | -125.339         | -730.340         |
| Årets resultat                                 | 1.307.053        | 1.605.001        |
| Udbytte modtaget                               | -1.600.000       | -1.000.000       |
| Værdireguleringer 31. december 2024            | -418.286         | -125.339         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>2.349.569</b> | <b>2.642.516</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn            | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Odense Auto ApS | Odense   | 100%      | 2.349.569   | 1.307.053      |

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2024 | Gæld<br>31. december<br>2024 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.292.527              | 3.141.344                    | 162.181            | 810.000                |
|                                | <b>3.292.527</b>       | <b>3.141.344</b>             | <b>162.181</b>     | <b>810.000</b>         |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.230 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 6.400

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odense Auto Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består i indtægter fra udlejning af ejendomme.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt driftstabserstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt ejendommens drift mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og vilige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer for-svarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte be-givenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regn-skabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med til-læg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventual-forpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregn-skabet efter den indre værdis metode.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Odense Auto Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Odense Auto Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.