

# **Annasminde Landbrug ApS**

Frederikslystvej 43, 8723 Løsning

CVR-nr. 16 52 18 84

## **Årsrapport 2020/21**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2022

Dirigent:

.....  
Claus Olsen

## Indhold

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 3  |
| Ledelsesberetning                                | 5  |
| Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021 | 7  |
| Resultatopgørelse                                | 7  |
| Balance                                          | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10 |
| Pengestrømsopgørelse                             | 11 |
| Noter                                            | 12 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Annasminde Landbrug ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 11. februar 2022  
Direktion:

.....  
Jens Jørgen Nielsen

Bestyrelse:

.....  
Morten Virenfeldt Nielsen  
formand

.....  
Henrik Sanati Virenfeldt

.....  
Jens Jørgen Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Annasminde Landbrug ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Annasminde Landbrug ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 11. februar 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Uffe Black Jensen  
statsaut. revisor  
mne34332

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | Annasminde Landbrug ApS                                                               |
| Adresse, postnr., by | Frederikslystvej 43, 8723 Løsning                                                     |
| CVR-nr.              | 16 52 18 84                                                                           |
| Stiftet              | 1. oktober 1992                                                                       |
| Hjemstedskommune     | Hedensted                                                                             |
| Regnskabsår          | 1. oktober 2020 - 30. september 2021                                                  |
| E-mail               | mail@annasminde.dk                                                                    |
| Bestyrelse           | Morten Virenfeldt Nielsen, formand<br>Henrik Sanati Virenfeldt<br>Jens Jørgen Nielsen |
| Direktion            | Jens Jørgen Nielsen                                                                   |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Holmboes Allé 12, 8700 Horsens                 |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år besiddelse af værdipapirer og kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 7.338.393 kr. mod et overskud på 1.958.368 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 90.700.412 kr.

Regnskabet er afhængig af, hvordan man vurderer værdien af aktierne i Polen Invest A/S. Det er på baggrund af perioderegnskabet for Polen Invest A/S og forventningerne til fremtiden vores opfattelse, at værdien mindst svarer til den i regnskabet anførte.

Som følge af det nuværende bytteforhold mellem foder og svinepriser, samt en række udbrud i Østeuropa af afrikansk svinepest, er der større usikkerheder end normalt ved denne investering. Årets regulering afspejler denne øgede risiko, idet vores forventning til den fremtidige indtjening er uændret på lang sigt.

Vi har således stadig høj tiltro til selskabets fremtidige drift, og vi er sikker på, at selskabet kommer igennem de nuværende udfordringer.

Selskabets resultat anses for utilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer for det kommende regnskabsår et positivt resultat som følge af resultaterne i Polen Invest A/S. Resultatet i Polen Invest A/S kan dog være påvirket af COVID-19 og verdensmarkedsprisen for koncernens aktiviteter.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                                    | 2020/21    | 2019/20   |
|------|--------------------------------------------------------|------------|-----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>                     | -36.651    | 399.357   |
| 2    | Personaleomkostninger                                  | 0          | -18.519   |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | -36.651    | 380.838   |
|      | Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver | -7.423.129 | 1.857.500 |
| 3    | Finansielle indtægter                                  | 378.919    | 207.076   |
| 4    | Finansielle omkostninger                               | -298.178   | -458.596  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | -7.379.039 | 1.986.818 |
| 5    | Skat af årets resultat                                 | 40.646     | -28.450   |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | -7.338.393 | 1.958.368 |
|      |                                                        |            |           |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |            |           |
|      | Overført resultat                                      | -7.338.393 | 1.958.368 |
|      |                                                        | -7.338.393 | 1.958.368 |



## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Balance

| Note | kr.                                          | 2020/21                   | 2019/20                   |
|------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                           |                           |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                           |                           |
| 6    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                           |                           |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 105.000.000               | 113.909.129               |
|      |                                              | <u>105.000.000</u>        | <u>113.909.129</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>105.000.000</u>        | <u>113.909.129</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                           |                           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                           |                           |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 324.019                   | 73.624                    |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 40.646                    | 0                         |
|      | Andre tilgodehavender                        | 1.051.384                 | 1.560.022                 |
|      |                                              | <u>1.416.049</u>          | <u>1.633.646</u>          |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <u>0</u>                  | <u>3.648.442</u>          |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>726.301</u>            | <u>267.424</u>            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>2.142.350</u>          | <u>5.549.512</u>          |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>107.142.350</u></u> | <u><u>119.458.641</u></u> |

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Balance

| Note | kr.                                      | 2020/21            | 2019/20            |
|------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                    |                    |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                    |                    |
| 7    | Selskabskapital                          | 200.000            | 200.000            |
|      | Overført resultat                        | 90.500.412         | 97.838.805         |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 0                  | 0                  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>90.700.412</b>  | <b>98.038.805</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                    |                    |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                    |                    |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.001             | 15.000             |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 156.312            | 1.375.638          |
|      | Skyldig selskabsskat                     | 0                  | 28.450             |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 16.270.200         | 19.795.586         |
|      | Anden gæld                               | 425                | 205.162            |
|      |                                          | <b>16.441.938</b>  | <b>21.419.836</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>16.441.938</b>  | <b>21.419.836</b>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>107.142.350</b> | <b>119.458.641</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                       | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019               | 200.000         | 95.880.437        | 325.000                                   | 96.405.437        |
| Overført via resultatdisponering          | 0               | 1.958.368         | 0                                         | 1.958.368         |
| Udloddet udbytte                          | 0               | 0                 | -325.000                                  | -325.000          |
| <b>Egenkapital 1. oktober 2020</b>        | <b>200.000</b>  | <b>97.838.805</b> | <b>0</b>                                  | <b>98.038.805</b> |
| Overført via resultatdisponering          | 0               | -7.338.393        | 0                                         | -7.338.393        |
| <b>Egenkapital<br/>30. september 2021</b> | <b>200.000</b>  | <b>90.500.412</b> | <b>0</b>                                  | <b>90.700.412</b> |

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Pengestrømsopgørelse

| Note | kr.                                                       | 2020/21           | 2019/20           |
|------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | Årets resultat                                            | -7.338.393        | 1.958.368         |
| 11   | Reguleringer                                              | 7.319.450         | -1.829.050        |
|      | Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital | -18.943           | 129.318           |
| 12   | Ændring i driftskapital                                   | -4.691.205        | -1.576.689        |
|      | Pengestrømme fra primær drift                             | -4.710.148        | -1.447.371        |
|      | Betalt selskabsskat                                       | -28.450           | 70.624            |
|      | Andre pengestrømme vedrørende driftsaktivitet             | 0                 | 69.986            |
|      | <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>                   | <b>-4.738.598</b> | <b>-1.306.761</b> |
|      | Salg af værdipapirer                                      | 3.711.475         | 0                 |
|      | Modtagne udbytter                                         | 1.486.000         | 1.857.500         |
|      | <b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>             | <b>5.197.475</b>  | <b>1.857.500</b>  |
|      | Udbetalt udbytte                                          | 0                 | -325.000          |
|      | <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>            | <b>0</b>          | <b>-325.000</b>   |
|      | <b>Årets pengestrøm</b>                                   | <b>458.877</b>    | <b>225.739</b>    |
|      | Likvider 1. oktober                                       | 267.424           | 41.685            |
| 13   | <b>Likvider 30. september</b>                             | <b>726.301</b>    | <b>267.424</b>    |

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 20/21 for Annasminde Landbrug ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C virksomheder vedrørende pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse samt anlægsnoter.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af markafgrøder samt hektarstøtte indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer og ydelser, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til tilnærmet dagsværdi på balancedagen.

Den tilnærmede dagsværdi skønnes med udgangspunkt i verdensmarkedspriserne og branchekutyme for de underliggende aktiver i de unoterede selskaber efter ledelsens bedste skøn.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationssværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationssværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

| kr.                                                | 2020/21 | 2019/20                                   |
|----------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                     |         |                                           |
| Pensioner                                          | 0       | 18.519                                    |
|                                                    | 0       | 18.519                                    |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede          | 0       | 1                                         |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                     |         |                                           |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder        | 1.000   | 3.000                                     |
| Andre finansielle indtægter                        | 377.919 | 204.076                                   |
|                                                    | 378.919 | 207.076                                   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                  |         |                                           |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder     | 9.000   | 162.166                                   |
| Andre finansielle omkostninger                     | 289.178 | 296.430                                   |
|                                                    | 298.178 | 458.596                                   |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                    |         |                                           |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst     | -40.646 | 28.450                                    |
|                                                    | -40.646 | 28.450                                    |
| <b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>                 |         |                                           |
| kr.                                                |         | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
| Kostpris 1. oktober 2020                           |         | 36.188.126                                |
| Kostpris 30. september 2021                        |         | 36.188.126                                |
| Værdireguleringer 1. oktober 2020                  |         | 77.721.003                                |
| Nedskrivning                                       |         | -8.909.129                                |
| Værdireguleringer 30. september 2021               |         | 68.811.874                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>    |         | <b>105.000.000</b>                        |
| Dagsværdi ultimo: 105.000.000                      |         |                                           |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen: -7.423.129 |         |                                           |
| Dagsværdiniveau: 3                                 |         |                                           |



## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

| kr.                                      | 2020/21        | 2019/20        |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>7 Selskabskapital</b>                 |                |                |
| Selskabskapitalen er fordelt således:    |                |                |
| A anparter, 1 stk. a nom. 5.000,00 kr.   | 5.000          | 5.000          |
| B anparter, 1 stk. a nom. 195.000,00 kr. | 195.000        | 195.000        |
|                                          | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden HMJ Invest Horsens A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for søstervirksomheden Ejendomsselskabet Annasminde ApS' mellemværende med Sydbank.

### 10 Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

| Navn                    | Bopæl/Hjemsted                    |
|-------------------------|-----------------------------------|
| HMJ Invest, Horsens A/S | Frederikslystvej 43, 8723 Løsning |

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

| kr.                                       | 2020/21           | 2019/20           |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>11 Reguleringer</b>                    |                   |                   |
| Indtægter af kapitalandele                | 7.423.129         | -1.857.500        |
| Finansielle indtægter                     | -63.033           | 0                 |
| Skat af årets resultat                    | -40.646           | 28.450            |
|                                           | <u>7.319.450</u>  | <u>-1.829.050</u> |
| <b>12 Ændring i driftskapital</b>         |                   |                   |
| Ændring i varebeholdninger                | 0                 | 718.297           |
| Ændring i tilgodehavender                 | 258.243           | 78.369            |
| Ændring i anden gæld, leverandørgæld m.v. | -4.949.448        | -2.373.355        |
|                                           | <u>-4.691.205</u> | <u>-1.576.689</u> |
| <b>13 Likvider, ultimo</b>                |                   |                   |
| Likvide beholdninger ifølge balancen      | 726.301           | 267.424           |
|                                           | <u>726.301</u>    | <u>267.424</u>    |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Jørgen Nielsen

### Direktion

På vegne af: Annasminde Landbrug ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-846227882752

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-02-11 19:08:01 UTC

NEM ID 

## Jens Jørgen Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Annasminde Landbrug ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-846227882752

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-02-11 19:08:59 UTC

NEM ID 

## Morten Virenfeldt Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Annasminde Landbrug ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-236643750176

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-02-13 21:36:41 UTC

NEM ID 

## Henrik Sanati Virenfeldt

### Bestyrelse

På vegne af: Annasminde Landbrug ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-591260080985

IP: 159.253.xxx.xxx

2022-02-14 07:37:32 UTC

NEM ID 

## Uffe B Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:24762043

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-14 08:05:29 UTC

NEM ID 

## Claus Olsen

### Dirigent

På vegne af: Annasminde Landbrug ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-774537682527

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-02-14 08:12:30 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5BW7M-WDE0X-6VUNE-CWNGU-1L27D-UVH44

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>