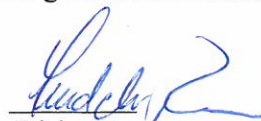


**Malernes Cooperative Forretning A/S**  
CVR-nr. 18 30 38 84

**Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 23/5 2014

  
Dirigent

## **Indhold**

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-11

## **Selskabsoplysninger**

Malernes Cooperative Forretning A/S  
Bushøjvej 220  
8270 Højbjerg

Telefon: 86 27 48 05  
CVR-nr.: 18 30 38 84  
Stiftet: 1. marts 1940  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Leon Wagtmann  
Svend Arne Rasmussen  
Jørgen Hansen

### **Direktion**

Jørgen Hansen

### **Revision**

Revisionsfirmaet Søren Krause ApS  
Statsautoriseret Revisor  
Korundvej 72  
8700 Horsens

### **Pengeinstitut**

Arbejdernes Landsbank A/S  
Søndergade 48  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

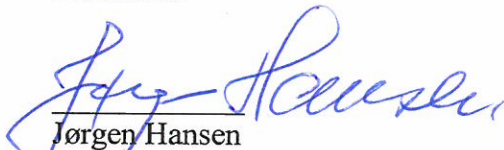
Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 for Malernes Cooperative Forretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

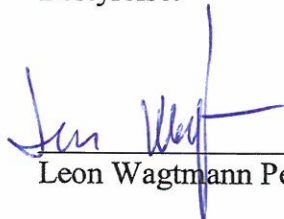
Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision.  
Det indstilles til generalforsamlingens beslutning, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

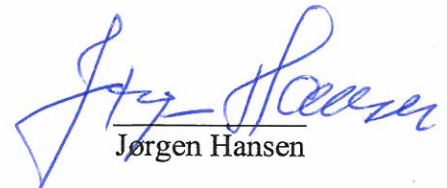
Højbjerg, den 11. marts 2014  
Direktion:

  
Jørgen Hansen

Bestyrelse:

  
Leon Wagtmann Pedersen

  
Svend Arne Rasmussen

  
Jørgen Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Malernes Cooperative Forretning A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Malernes Cooperative Forretning A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderlige krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

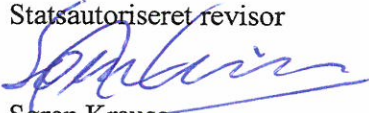
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11. marts 2014  
Revisionsfirmaet Søren Krause ApS  
Statsautoriseret revisor

  
Søren Krause  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Malernes Cooperative Forretning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtjeningen kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommene måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygningerne afskrives over den forventede restlevetid på 50 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

#### Selskabsskat og udskudt skatteaktiv

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud aktiveres ikke idet selskabet ikke forventer at kunne udnytte et sådant aktiv fuldt ud.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

## Resultat opgørelse

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Lejeindtægt</b>		399.595	389.441
Andre eksterne udgifter	1	-139.246	-182.539
Afskrivninger	3	-82.400	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>177.949</u>	<u>206.902</u>
Finansielle indtægter		350	105
Finansielle omkostninger		-87.677	-101.726
<b>Resultat før skat</b>		<u>90.622</u>	<u>105.281</u>
Skat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>Kr.</b>	<u><u>90.622</u></u>	<u><u>105.281</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		<u>90.622</u>	<u>105.281</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<u><u>90.622</u></u>	<u><u>105.281</u></u>

**Balance**

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle aktiver</b>			
Ejendommen Gotlandsvej 13 A, B & C	3	<u>4.106.010</u>	<u>4.188.410</u>
		<u>4.106.010</u>	<u>4.188.410</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.107.010</b></u>	<u><b>4.189.410</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.858	4.858
Tilgode hos MC Hjælpefond		5.500	0
Andre tilgodehavender		107	20
		<u>10.465</u>	<u>4.878</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>10.465</b></u>	<u><b>4.878</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	Kr.	<u><u><b>4.117.475</b></u></u>	<u><u><b>4.194.288</b></u></u>

**Balance**

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	4	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Opskrivningshenlæggelse: Overført fra tidligere år		<u>1.505.447</u>	<u>1.505.447</u>
Overført resultat: Overført fra tidligere år		-478.399	-583.680
Årets resultat		<u>90.622</u>	<u>105.281</u>
		<u>-387.777</u>	<u>-478.399</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.617.670</u></b>	<b><u>1.527.048</u></b>
 <b>Gæld</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Gæld til realkreditinstitut	5	1.874.186	1.988.770
Gæld til finansieringsselskab		100.000	0
Deposita		<u>101.843</u>	<u>99.721</u>
		<u>2.076.029</u>	<u>2.088.491</u>
 <b>Kortfristet gæld</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		115.479	115.000
Kreditinstitut		285.366	408.546
Anden gæld		<u>22.931</u>	<u>55.203</u>
		<u>423.776</u>	<u>578.749</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.499.805</u></b>	<b><u>2.667.240</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>		<b>Kr. <u>4.117.475</u></b>	<b><u>4.194.288</u></b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelse</b>	6		
<b>Eventualforpligtelser</b>	7		

## Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Note 1 Gage og lønninger</b>		
Gage og lønninger	21.250	22.250
Bestyrelses honorar	0	0
	<u>21.250</u>	<u>22.250</u>
<b>Note 2. Skat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 3. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Ejendommen</b>		
Kostpris 1. januar	2.682.963	2.682.963
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>2.682.963</u>	<u>2.682.963</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>1.774.149</u>	<u>1.774.149</u>
Afskrivninger 1. januar	268.702	268.702
Tilgang	82.400	0
Afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>351.102</u>	<u>268.702</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi (Ejendomsværdi kr. 5.220.000)</b>	<u>4.106.010</u>	<u>4.188.410</u>

## Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Note 4. Selskabskapital</b>		
Kapitalen er opdelt således:		
A-aktier 89 stk á kr. 5.000	445.000	445.000
B-aktier 110 stk á kr. 500	55.000	55.000
A-aktierne, der i modsætning til B-aktierne er udbyttegivende, indehaves af MC Hjælpefond, Horsens.	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Beholdning af egne B-aktier er værdiansat til kr. 0.		
Aktiekapitalen har uændret været Kr. 500.000 de seneste 5 år.		
<b>Note 5. Langfristet gæld</b>		
Af den samlede langfristede gæld forfalder kr. til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.	<u>1.398.016</u>	<u>1.512.121</u>
<b>Note 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Bogført værdi af pantsatte aktiver	<u>4.106.010</u>	<u>4.188.410</u>
Samlede hæftelser, bestående af resterende prioritetsgæld og skadesløsbrev	<u>4.189.665</u>	<u>4.303.770</u>
Skadeløshedsbrev er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.		
<b>Note 7. Eventualforpligtelser mv.</b>		
Der er af selskabets bankforbindelse afgivet arbejdsgarantier for kr.	<u>0</u>	<u>60.200</u>