
Den Gamle Radiatorfabrik K/S

CVR-nr.: 43933884

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
22. marts 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/04/2024

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Den Gamle Radiatorfabrik K/S
Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup
e-mailadresse: kim999@outlook.dk
CVR-nr.: 43933884
Regnskabsår: 22/03/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet ejendommen Hudevad Byvej 17, 5792 Årlev som anvendes til udlejning som lager mv. Udlejningen forløber tilfredsstillende.

Efter erhvervelsen er igangsat renovering af taget med samtidig etablering af solpaneler.

Resultatet for det kommende år forventes at blive tilfredsstillende, men påvirket af fortsatte udgifter til den vidererenovering, som dog langsigtet forventer at påvirke ejendommens afkast positivt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 22. mar. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
Nettoomsætning		2.498.622
Eksterne omkostninger		-998.483
Bruttoresultat		1.500.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-164.461
Resultat af ordinær primær drift		1.335.678
Øvrige finansielle omkostninger		-109.180
Ordinært resultat før skat		1.226.498
Årets resultat		1.226.498
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.226.498
I alt		1.226.498

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
		kr.
Grunde og bygninger		14.858.175
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.122.016
Materielle anlægsaktiver i alt		15.980.191
Deposita		1.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.000
Anlægsaktiver i alt		15.981.191
Andre tilgodehavender		6.388.741
Periodeafgrænsningsposter		20.998
Tilgodehavender i alt		6.409.739
Omsætningsaktiver i alt		6.409.739
AKTIVER I ALT		22.390.930

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		100.000
Overført resultat		1.226.498
Egenkapital i alt		1.326.498
Andre hensatte forpligtelser		20.911
Hensatte forpligtelser i alt		20.911
Gæld til realkreditinstitutter		8.014.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser		156.025
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.139.527
Deposita		454.320
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.764.689
Gæld til realkreditinstitutter		275.000
Skyldig moms og afgifter		3.832
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		278.832
Gældsforpligtelser i alt		21.043.521
PASSIVER I ALT		22.390.930

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret