

---

# Den Gamle Radiatorfabrik K/S

**CVR-nr.: 43933884**

Knabstrupvej 17A  
4420 Regstrup

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/03/2026**

---

**Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Den Gamle Radiatorfabrik K/S  
Knabstrupvej 17A  
4420 Regstrup  
e-mailadresse: kim999@outlook.dk  
CVR-nr.: 43933884  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsesberetning

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet ejendommen Hudevad Byvej 17, 5792 Årlev som anvendes til udlejning som lager mv. Udlejningen forløber tilfredsstillende.

Efter erhvervelsen er igangsat renovering af taget med samtidig etablering af solpaneler.

Resultatet for det kommende år forventes at blive tilfredsstillende, men påvirket af fortsatte udgifter til den vidererenovering, som dog langsigtet forventer at påvirke ejendommens afkast positivt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		3.333.141	3.350.732
Eksterne omkostninger		-1.718.660	-2.073.053
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.614.481</b>	<b>1.277.679</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.318	-71.688
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.519.163</b>	<b>1.205.991</b>
Andre finansielle indtægter		1.093	0
Øvrige finansielle omkostninger		-252.784	-378.681
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.267.472</b>	<b>827.310</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.267.472</b>	<b>827.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.267.472	827.310
<b>I alt</b>		<b>1.267.472</b>	<b>827.310</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		15.814.725	14.858.175
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.992.816	2.750.328
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.807.541</b>	<b>17.608.503</b>
Deposita		1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.808.541</b>	<b>17.609.503</b>
Andre tilgodehavender		2.192.074	3.478.345
Periodeafgrænsningsposter		16.161	15.320
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.208.235</b>	<b>3.493.665</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.208.235</b>	<b>3.493.665</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>21.016.776</b>	<b>21.103.168</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		3.321.280	2.053.808
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.421.280</b>	<b>2.153.808</b>
Andre hensatte forpligtelser		20.911	20.911
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>20.911</b>	<b>20.911</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.370.823	8.007.777
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.716.575	1.594.639
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.350.202	8.392.529
Deposita		620.354	616.020
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.057.954</b>	<b>18.610.965</b>
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	300.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.973	
Skyldig moms og afgifter		193.658	17.484
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>516.631</b>	<b>317.484</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.574.585</b>	<b>18.928.449</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>21.016.776</b>	<b>21.103.168</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret