

GULDBORGSUND INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Journalist, cand.scient.pol. Carsten Wulff-Clausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GULDBORGSUND INVEST ApS Karlsfeltvej 23 4850 Stubbekøbing
	CVR-nr: 30826884
	Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Vestergade 8-16 8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Dags dato er årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 aflagt for Guldborgsund Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er med virkning fra regnskabsåret 2010 og fortsat i 2012 fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 31. maj 2013

Direktionen

Carsten Wulff-Clausen
Journalist, cand.scient.pol.

Stubbekøbing, den

Direktion

Carsten Wulff-Clausen
Journalist, cand.scient.pol.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering, kommunikation og udgivervirksomhed, handel og service, samt dertil knyttede aktiviteter, herunder besiddelse af fast ejendom og værdipapirer.

Formålet er opfyldt ved ejerskab af 2 ejendomme.

Den i tidligere regnskabsår indgåede aftale om samarbejde vedrørende salg og redaktionelle ydelser, administration og økonomi er videreført i det forløbne år.

Udviklingen i mediebranchen og i samfundet har fortsat den nedadgående kurve, og omstillingen til digitale vilkår har vist sig helt afgørende positiv for virksomheden.

Resultatet i det forløbne år har på denne baggrund været tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Guldborgsund Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten aflægges efter regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, undtaget kapitalandele i dattervirksomheder, idet koncernforholdet er ophørt med virkning fra nærværende regnskabsår.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning, som er indregnet efter faktureringskriteriet, og som omfatter salg, med fradrag af eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.m. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og fradrag under acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid, for rettigheder 5 år.

Anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel restværdi og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: 1) grunde og bygninger 50 år, 2) andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år, 3) aktiver med en anskaffelsespris på under 12.300 kr. pr. enhed, indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		307.600
Produktionsomkostninger		-71.006
Bruttoresultat		236.594
Administrationsomkostninger		-31.409
Andre driftsomkostninger		-83.839
Resultat af ordinær primær drift		121.346
Øvrige finansielle omkostninger		-73.765
Ordinært resultat før skat		47.581
Ekstraordinært resultat før skat		47.581
Årets resultat		47.581
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		47.581
I alt		47.581

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Goodwill		19.201
Immaterielle anlægsaktiver i alt		19.201
Grunde og bygninger		1.300.732
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.717
Materielle anlægsaktiver i alt		1.307.449
Anlægsaktiver i alt		1.326.650
Tilgodehavende skat		153.607
Tilgodehavender i alt		153.607
Omsætningsaktiver i alt		153.607
AKTIVER I ALT		1.480.257

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		47.581
Egenkapital i alt		172.581
Gæld til realkreditinstitutter		970.627
Gæld til banker		296.899
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.267.526
Anden gæld		40.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.150
Gældsforpligtelser i alt		1.307.676
PASSIVER I ALT		1.480.257