

GULDBORGSUND INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2014

Journalist, cand.scient.pol. Carsten Wulff-Clausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GULDBORGSUND INVEST ApS Karlsfeltvej 23 4850 Stubbekøbing
	CVR-nr: 30826884
	Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Vestergade 8-16 8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Dags dato er årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 aflagt for Guldborgsund Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er med virkning fra regnskabsåret 2010 og fortsat i 2013 fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 31. maj 2014

Direktionen

Carsten Wulff-Clausen

Journalist, cand.scient. pol.

Stubbekøbing, den 31/05/2014

Direktion

Carsten Wulff-Clausen

Journalist, cand.scient.pol.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt, jvf. beslutning på generalforsamling

Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering, kommunikation og udgivervirksomhed, handel og service, samt dertil knyttede aktiviteter, herunder besiddelse af fast ejendom og værdipapirer. Formålet er opfyldt ved ejerskab af 2 ejendomme.

Den i tidligere regnskabsår indgåede aftale om samarbejde vedrørende salg og redaktionelle ydelser, administration og økonomi er videreført i det forløbne år. Udviklingen i mediebranchen og i samfundet har fortsat den nedadgående kurve, og omstillingen til digitale vilkår har igen vist sig helt afgørende for virksomheden.

Udviklingen i regionen, hvor selskabet har sit hjemsted, især på ejendomsmarkedet, har ført til beslutning om ikke at foretage afskrivninger i det forløbne regnskabsår. De herskende markedsvilkår har sat alle hidtil kendte systemer og parametre ud af kraft. Dertil har året budt på en spektakulær retsag anlagt af et søsterselskab under konkurs, med en dom hvis konsekvenser for selskabet er ukendt. Under ugunstige vilkår kan disse forhold være ensbetydende med selskabets ophør, hvorfor det er valgt at reservere et betydeligt beløb under anden gæld.

Resultatet i det forløbne år har på baggrund af de givne vilkår været tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Guldborgsund Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten aflægges efter regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når del som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende gælder forpligtelser.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker for hver enkelt regnskabspost.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning, som er indregnet efter faktureringskriteriet, og som omfatter salg, med fradrag af eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.m.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og fradrag under acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forvenlede økonomiske levetid, for rettigheder 5 år.

Anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel restværdi og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: 1) grunde og bygninger 50 år, 2) andre anlæg, driftmateriel og inventar 3-5 år, 3) aktiver med en anskaffelsespris på under 12.300 kr. pr. enhed, indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		169.834	307.600
Produktionsomkostninger		-49.897	-71.006
Bruttoresultat		119.937	236.594
Administrationsomkostninger		-63.447	-31.409
Andre driftsomkostninger		0	-83.839
Resultat af ordinær primær drift		56.490	121.346
Øvrige finansielle omkostninger		-60.537	-73.765
Ordinært resultat før skat		-4.047	47.581
Ekstraordinært resultat før skat		-4.047	47.581
Årets resultat		-4.047	47.581
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.047	47.581
I alt		-4.047	47.581

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill		19.201	19.201
Immaterielle anlægsaktiver i alt		19.201	19.201
Grunde og bygninger		1.300.732	1.300.732
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.717	6.717
Materielle anlægsaktiver i alt		1.307.449	1.307.449
Anlægsaktiver i alt		1.326.650	1.326.650
Tilgodehavende skat		157.654	153.607
Tilgodehavender i alt		157.654	153.607
Likvide beholdninger		19	
Omsætningsaktiver i alt		157.673	153.607
AKTIVER I ALT		1.484.323	1.480.257

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-4.047	47.581
Egenkapital i alt		120.953	172.581
Gæld til realkreditinstitutter		945.650	970.627
Gæld til banker		0	296.899
Langfristede gældsforpligtelser i alt		945.650	1.267.526
Anden gæld		417.720	40.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		417.720	40.150
Gældsforpligtelser i alt		1.363.370	1.307.676
PASSIVER I ALT		1.484.323	1.480.257