

## **K/S Katrineholm Bymidte**

Lyngsø Alle 3,1  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 29 83 68 84

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ordinære  
generalforsamling den 27. juni 2025

---

Mathias Mikkel Johansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	11
Balance 31. december 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S Katrineholm Bymidte.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24. juni 2025

### Direktion

Mathias Mikkel Johansen

### Bestyrelse

Mathias Mikkel Johansen

Kristian Barslund Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til den daglige ledelse i K/S Katrineholm Bymidte*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Katrineholm Bymidte for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 24. juni 2025

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74 71 78 10

Anders Kofoed  
Statsautoriseret revisor  
mne7399

K/S Katrineholm Bymidte  
Lyngsø Alle 3,1  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 29 83 68 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Hørsholm

**Bestyrelse**

Mathias Mikkel Johansen  
Kristian Barslund Jensen

**Direktion**

Mathias Mikkel Johansen

**Komplementar**

Komplementarselskabet Katrineholm Bymidte ApS

**Revision**

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
St. Torvegade 12  
3700 Rønne

**Koncernregnskab**

City Fastigheder i Katrineholm AB

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktiviteter er at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Violen, beliggende Köpmangatan i Katrineholm centrum i Sverige.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 3.651.792, og balancen pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 13.399.310.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Katrineholm Bymidte for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Lejeindtægten indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabs-mæssige skøn.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 er i lighed med sidste år opgjort af en ekstern mægler med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel ud fra. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Udenlandske dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>917.366</b>	<b>1.551.204</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>917.366</b>	<b>1.551.204</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	-3.897.000	671.700
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.979.634</b>	<b>2.222.904</b>
Finansielle indtægter	2	357.923	363.044
Finansielle omkostninger	3	-1.030.081	-1.049.368
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.651.792</b>	<b>1.536.580</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.651.792	1.536.580
		<b>-3.651.792</b>	<b>1.536.580</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	27.279.000	32.241.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>27.279.000</b>	<b>32.241.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.279.000</b>	<b>32.241.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.558	14.707
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.204.514	5.337.011
Andre tilgodehavender		18.917	19.564
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.227.989</b>	<b>5.371.282</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>215.389</b>	<b>509.798</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.443.378</b>	<b>5.881.080</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>32.722.378</b>	<b>38.122.680</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		13.785.140	13.785.140
Andre reserver		-1.916.472	-1.333.663
Overført resultat		1.530.642	5.182.434
<b>Egenkapital</b>		<b>13.399.310</b>	<b>17.633.911</b>
Banker		0	16.674.953
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>0</b>	<b>16.674.953</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	16.123.838	980.682
Banker		2.222.772	1.848.077
Leverandører af varer og tjenesteydelser		358.507	260.622
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.026	41.290
Anden gæld		322.646	330.218
Periodeafgrænsningsposter		265.279	352.927
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.323.068</b>	<b>3.813.816</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.323.068</b>	<b>20.488.769</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>32.722.378</b>	<b>38.122.680</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Andre reserver	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	13.785.140	-1.333.663	5.182.434	17.633.911
Valutakursregulering	0	-582.809	0	-582.809
Årets resultat	0	0	-3.651.792	-3.651.792
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>13.785.140</b>	<b>-1.916.472</b>	<b>1.530.642</b>	<b>13.399.310</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	-3.897.000	671.700
<b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>	<b>-3.897.000</b>	<b>671.700</b>
	<b>-3.897.000</b>	<b>671.700</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	357.923	363.044
	<b>357.923</b>	<b>363.044</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.519	3.507
Andre finansielle omkostninger	1.026.477	1.045.780
Kursreguleringer omkostninger	1.085	81
	<b>1.030.081</b>	<b>1.049.368</b>
<b>4 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024		40.483.769
Valutakursregulering		-1.065.600
Kostpris 31. december 2024		39.418.169
Værdireguleringer 1. januar 2024		-8.242.169
Årets værdireguleringer		-3.897.000
Værdireguleringer 31. december 2024		-12.139.169
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>27.279.000</b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ejendommen er en erhvervsejendom, der er beliggende i Katrineholm, Sverige. Ejendommen har 4.306 m2 til udlejning – 3.233 m2 udlejes som butik og 1.073 m2 til øvrige formål. Lejen pr. m2 pr. år ligger mellem SEK 663 - 2.474 pr. m2. Lejemålene er typisk udlejet på lejekontrakter med en uopsigelig lejeperiode på mellem 1-7 år. De nuværende lejekontrakter har en uopsigelig periode på mellem 0-6 år.

Dagsværdien af investeringsejendommen er i lighed med sidste år opgjort af en ekstern mægler med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel ud fra budgetterede pengestrømme i en 5 årig periode og en vækst i terminalperioden på 2%. Beregningen tager udgangspunkt i faktiske lejeniveauer og et skøn om fremtidige forventede udvikling af tomgang. Drifts – og vedligeholdelsesomkostninger er beregnet til SEK 307 pr. m2. Tomgangslejen er sat til SEK 500 - 900 pr. m2. Ejendommen er 93% udlejet.

Ejendommen er vurderet til SEK 42.000.000 pr. 31. december 2024 ved anvendelse af et afkastkrav på 9,75%. Afkastkravet er ændret fra 10% til 9,75% i forhold til sidste år.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Afkastkravet har væsentlig indflydelse på ejendommens værdi. Såfremt afkastkravet øges med 1%-point vil værdien af investeringsejendommen reduceres med t.kr. 3.202 til t.kr. 24.077. Reduceres afkastkravet med 1%-point vil dagsværdien kunne beregnes til t.kr. 31.394.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	16.674.953	0	16.123.838	0
	<b>16.674.953</b>	<b>0</b>	<b>16.123.838</b>	<b>0</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerantebreve for i alt t. kr. 48.427 (t.SEK 74.560) i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 27.279.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Mathias Mikkel Johansen

Navn returneret af MitID: Mathias Mikkel Johansen  
Direktør  
ID: cdfc6d2a-2bf2-4ba5-9291-ecda50101f67  
IP-adresse: 212.10.123.42:46282  
Dato for underskrift: 04-07-2025 07:55:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Mathias Mikkel Johansen

Navn returneret af MitID: Mathias Mikkel Johansen  
Bestyrelsesformand  
ID: cdfc6d2a-2bf2-4ba5-9291-ecda50101f67  
IP-adresse: 212.10.123.42:52032  
Dato for underskrift: 04-07-2025 08:27:21 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Kristian Barslund Jensen

Navn returneret af MitID: Kristian Barslund Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b56b6b3c-451a-462a-ab8b-4995287695df  
IP-adresse: 93.165.9.51:41535  
Dato for underskrift: 04-07-2025 09:00:52 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Anders Kofoed

Navn returneret af MitID: Anders Kofoed  
Revisor  
ID: ad7779ad-e61e-445e-9cfd-24b4154950f3  
IP-adresse: 176.22.75.102:5317  
CVR-match med MitID  
Dato for underskrift: 04-07-2025 14:49:39 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



### Mathias Mikkel Johansen

Navn returneret af MitID: Mathias Mikkel Johansen  
Dirigent  
ID: cdfc6d2a-2bf2-4ba5-9291-ecda50101f67  
IP-adresse: 87.49.45.127:20920  
Dato for underskrift: 06-07-2025 18:01:52 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 687c78YXZHg252687973