
Sankt Clara Vej 12 APS

CVR-nr.: 38186884

Sankt Clara Vej 12
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Michael Søndergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sankt Clara Vej 12 APS
Sankt Clara Vej 12
4000 Roskilde
e-mailadresse: mich.sondergaard@gmail.com
CVR-nr.: 38186884
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendommen Sankt Claravej 12, 4000 Roskilde.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-185.069	344.564
Resultat af ordinær primær drift		-185.069	344.564
Andre finansielle indtægter		376	0
Øvrige finansielle omkostninger		-263.680	-142.245
Ordinært resultat før skat		-448.373	202.319
Skat af årets resultat		0	-37.706
Årets resultat		-448.373	164.613
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-448.373	164.613
I alt		-448.373	164.613

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		3.115.762	3.115.762
Materielle anlægsaktiver i alt		3.115.762	3.115.762
Anlægsaktiver i alt		3.115.762	3.115.762
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.674.120	0
Tilgodehavender i alt		1.674.120	0
Likvide beholdninger		144.584	88.506
Omsætningsaktiver i alt		1.818.704	88.506
AKTIVER I ALT		4.934.466	3.204.268

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-263.895	197.331
Egenkapital i alt		-223.895	237.331
Gæld til banker		4.695.000	1.535.299
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.695.000	1.535.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser		863	0
Skyldig selskabsskat		52.551	43.041
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		409.947	1.388.597
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		463.361	1.431.638
Gældsforpligtelser i alt		5.158.361	2.966.937
PASSIVER I ALT		4.934.466	3.204.268

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret