
Sankt Clara Vej 12 APS

CVR-nr.: 38186884

Sankt Clara Vej 12
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Irena Soumpasi
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sankt Clara Vej 12 APS
Sankt Clara Vej 12
4000 Roskilde
e-mailadresse: mich.sondergaard@gmail.com
CVR-nr.: 38186884
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Sankt Clara Vej 12 APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Irena Soumpasi

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendommen Sankt Claravej 12, 4000 Roskilde.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-285.907	-185.069
Resultat af ordinær primær drift		-285.907	-185.069
Andre finansielle indtægter			376
Øvrige finansielle omkostninger			-263.680
Ordinært resultat før skat		-285.907	-448.373
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-285.907	-448.373
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-285.907	-448.373
I alt		-285.907	-448.373

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.115.762	3.115.762
Materielle anlægsaktiver i alt		3.115.762	3.115.762
Anlægsaktiver i alt		3.115.762	3.115.762
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.674.120	1.674.120
Tilgodehavender i alt		1.674.120	1.674.120
Likvide beholdninger		111.841	144.584
Omsætningsaktiver i alt		1.785.961	1.818.704
AKTIVER I ALT		4.901.723	4.934.466

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-285.907	-263.895
Egenkapital i alt		-245.907	-223.895
Gæld til banker		4.646.568	4.695.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.646.568	4.695.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			863
Skyldig selskabsskat		52.551	52.551
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		448.511	409.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		501.062	463.361
Gældsforpligtelser i alt		5.147.630	5.158.361
PASSIVER I ALT		4.901.723	4.934.466

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Der har i årets løb været ansat en ulønnet direktør	