
Sankt Clara Vej 12 APS

CVR-nr.: 38186884

Sankt Clara Vej 12
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2023

Michael Søndergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sankt Clara Vej 12 APS
Sankt Clara Vej 12
4000 Roskilde
e-mailadresse: mich.sondergaard@gmail.com
CVR-nr.: 38186884
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendommen Sankt Claravej 12, 4000 Roskilde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør kr. 164.613. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		344.564	96.494
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-41.652
Resultat af ordinær primær drift		344.564	54.842
Øvrige finansielle omkostninger		-142.245	0
Ordinært resultat før skat		202.319	54.842
Skat af årets resultat		-37.706	-12.065
Årets resultat		164.613	42.777
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		164.613	42.777
I alt		164.613	42.777

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.115.762	3.115.762
Materielle anlægsaktiver i alt		3.115.762	3.115.762
Anlægsaktiver i alt		3.115.762	3.115.762
Andre tilgodehavender		0	9.000
Tilgodehavender i alt		0	9.000
Likvide beholdninger		88.506	36.002
Omsætningsaktiver i alt		88.506	45.002
AKTIVER I ALT		3.204.268	3.160.764

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		197.331	32.718
Egenkapital i alt		237.331	72.718
Gæld til banker		1.535.299	1.612.735
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.535.299	1.612.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	84.152
Skyldig selskabsskat		43.041	12.065
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.388.597	1.379.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.431.638	1.475.311
Gældsforpligtelser i alt		2.966.937	3.088.046
PASSIVER I ALT		3.204.268	3.160.764

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret