

Sankt Claravej 12 IVS

CVR-nr.: 38186884

Sankt Clara Vej 12
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2022

Michael Søndergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sankt Claravej 12 IVS
Sankt Clara Vej 12
4000 Roskilde

Telefonnummer: 20200664
e-mailadresse: mich.sondergaard@gmail.com

CVR-nr: 38186884
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og udleje erhvervsejendom Sankt Claravej 12, 4000 Roskilde.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		239.328	160.083
Eksterne omkostninger		-142.834	
Bruttoresultat		96.494	91.779.000
Lønninger		0	
Pensioner		0	
Andre omkostninger til social sikring		0	
Andre personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.652	-44.102.000
Resultat af ordinær primær drift		54.842	47.677.000
Øvrige finansielle omkostninger			-74.804.000
Ordinært resultat før skat		54.842	-27.127.000
Skat af årets resultat		-12.065	5.900.000
Årets resultat		42.777	-21.227.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		42.777	-21.227.000
I alt		42.777	-21.227.000

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.115.762	3.240.718
Materielle anlægsaktiver i alt		3.115.762	3.240.718
Anlægsaktiver i alt		3.115.762	3.240.718
Andre tilgodehavender		9.000	9.000
Tilgodehavender i alt		9.000	14.900
Likvide beholdninger		36.002	776
Omsætningsaktiver i alt		45.002	228.284
AKTIVER I ALT		3.160.764	3.256.394

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		63.052	
Indbetalt registreret kapital mv.			1
Overført resultat		9.666	-21.227
Egenkapital i alt		72.718	-21.226
Gæld til banker		1.612.735	1.838.586
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.152	59.940
Skyldig selskabsskat		12.065	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.379.094	1.379.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.088.046	3.277.620
Gældsforpligtelser i alt		3.088.046	3.277.620
PASSIVER I ALT		3.160.764	3.256.394

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret