

*Thurhøj Holding ApS  
Strucksalle 36  
6270 Tønder*

*CVR-nr: 29 91 78 84*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2013 - 30. juni 2014*

*(8. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. november 2014

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 4

Ledelsesberetning ..... 5

### **Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014**

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Thurhøj Holding ApS

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder den 27. november 2014

**Direktion**

Henrik Hansen

### **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Tønder den 27. november 2014

Dirigent

Hans Moeslund

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Thurhøj Holding ApS Strucksalle 36 6270 Tønder
	CVR-nr.: 29 91 78 84
	Stiftet: 19. september 2006
	Hjemsted: Tønder
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Henrik Hansen
<b>Ejerforhold</b>	Henrik Hansen, Strucksalle 36, 6270 Tønder
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 27. november 2014 på selskabets adresse.
	Dirigent: : Hans Moeslund

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter er alene investering i fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, under hensyntagen til de givende omstændigheder.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Thurhøj Holding ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af ejendom.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med

den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger:                    50 år.

Aktiver med en kostpris på under Kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat

måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutteter, leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

	2013/14	2012/13
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>30.082</b>	<b>13.310</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	4.181-	4.182-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>25.901</b>	<b>9.128</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	0	0
Andre finansielle omkostninger .....	28.720-	28.112-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.819-</b>	<b>18.984-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.819-</b>	<b>18.984-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	2.819-	18.984-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.819-</b>	<b>18.984-</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014  
AKTIVER

	2014	2013
Grunde og bygninger.....	464.767	468.949
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>464.767</b>	<b>468.949</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>464.767</b>	<b>468.949</b>
Likvide beholdninger .....	755	739
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>755</b>	<b>739</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>465.522</b>	<b>469.688</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014  
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	59.771-	56.952-
<b>1 EGENKAPITAL</b> .....	<b>65.229</b>	<b>68.048</b>
Kreditinstitutter .....	301.667	305.363
Deposita .....	12.000	12.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	81.626	77.397
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>395.293</b>	<b>394.760</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	6.880
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>5.000</b>	<b>6.880</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>400.293</b>	<b>401.640</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>465.522</b>	<b>469.688</b>

- 2 Eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Nærtstående parter
- 5 Ejerforhold

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	56.952-	2.819-	59.771-
	<u>68.048</u>	<u>2.819-</u>	<u>65.229</u>

## 2 Eventualposter mv.

### Eventualaktiver

Ingen.

### Eventualforpligtelser

Ingen.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedet ejerpantebreve på i alt Kr. 200.000, der giver pant i grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## 4 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Henrik Hansen, Strucksalle 36, 6270 Tønder

## 5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Henrik Hansen  
Strucksalle 36  
6270 Tønder.

Henrik Hansen, Strucksalle 36, 6270 Tønder

NOTER

Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
-------	---------------------------------	--------