

# **Lunderskov Agro A/S**

## **Årsrapport for 2023**

**CVR-nr. 43 78 88 84**

**05.01.2023 - 31.12.2023**

**Sortebjergvej 12, Dollerup, 6640 Lunderskov**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 7. juni 2024

---

dirigent Jesper Bach Ladefoged

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 5. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. januar - 31. december 2023 for Lunderskov Agro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 7. juni 2024

### **Direktion**

Jesper Bach Ladefoged  
direktør

### **Bestyrelse**

Jacob Ladefoged  
formand

Anette Ladefoged

Jesper Bach Ladefoged

Peter Ladefoged

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lunderskov Agro A/S  
Sortebjergvej 12  
Dollerup  
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 43 78 88 84

Regnskabsperiode: 5. januar - 31. december 2023

Stiftet: 5. januar 2023

Hjemsted: Kolding

### Bestyrelse

Jacob Ladefoged, formand  
Anette Ladefoged  
Jesper Bach Ladefoged  
Peter Ladefoged

### Direktion

Jesper Bach Ladefoged, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i samt udøve virksomhed med handel, drift og udlejning af boliger, ejendomme, landbrug og projekter samt aktiviteter i relation hertil efter ledelsens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 21.516, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 421.516.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lunderskov Agro A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 5. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>30.223</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>30.223</b>
Andre driftsomkostninger		<u>-2.657</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.566</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-6.050</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.516</u></b>
Overført resultat		<u>21.516</u>
		<b><u>21.516</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	<u>125.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>125.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>125.000</b></u>
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>11.618</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>11.618</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>301.948</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>313.566</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>438.566</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		400.000
Overført resultat		<u>21.516</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>421.516</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Selskabsskat		6.050
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>17.050</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>17.050</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>438.566</b></u></u>

## Noter

	<u>2023</u>
	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>6.050</u>
	<u><b>6.050</b></u>

## Noter

### 2 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Tilgang i årets løb	125.000
Kostpris 31. december 2023	125.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 5. januar 2023	0	0	0
Årets resultat	0	21.516	21.516
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	400.000	0	400.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>400.000</b>	<b>21.516</b>	<b>421.516</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ladefoged Group A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

Der er indgået lejeaftaler der kan opsiges med 2 måneders varsel.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.