

HEIN ApS

**Klasevænget 8
5700 Svendborg**

CVR nr. 29419884

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. maj 2025

Leif Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 7

Balance 31. dec. 2024 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

HEIN ApS

Klasevænget 8

5700 Svendborg

CVR-nr:

29419884

Stiftelsesdato:

21. mar. 2006

Direktion:

Leif Mortensen

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for HEIN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. maj 2025

Direktion

Leif Mortensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning heraf samt i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 11.935, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 125.346.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|--------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttoresultat | | 11.757 | 6.745 |
| Andre finansielle indtægter | | 178 | 46 |
| Resultat før skat | | 11.935 | 6.791 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 11.935 | 6.791 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 11.935 | 6.791 |
| Årets resultat | | 11.935 | 6.791 |

Balance 31. dec. 2024

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Likvide beholdninger | | 125.346 | 113.411 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 125.346 | 113.411 |
| Aktiver i alt | | 125.346 | 113.411 |

Balance 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -374.654 | -386.589 |
| Egenkapital | | 125.346 | 113.411 |
| Passiver i alt | | 125.346 | 113.411 |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------|----------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personalemkostninger | | |
| I alt | 0 | 0 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 | 0 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Udover dette har selskabet ikke påtaget sig kautions- og garanti- eller andre forpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Leif Mortensen

Navn returneret af MitId: Leif Mortensen

Direktør og Dirigent

ID: 13962c0b-52b6-4668-86a3-4252a9007635

IP-adresse: 87.48.142.132:7446

Dato for underskrift: 26-05-2025 11:01:04 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a157e1gsRqJ252578346