

# Østergård, Højbyvej 45 & 45B ApS

CVR-nr. 35 22 98 84

**Årsrapport**  
**perioden**  
**1. april 2014 til 31. marts 2015**  
**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 14/07 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bo Tonny Tverskov', is written over a horizontal line.

Bo Tonny Tverskov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Likvidators påtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	6
Balance 31. marts	7
Noter til årsrapporten	9

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Østergård, Højbyvej 45 & 45B ApS  
Klappen 5  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 35 22 98 84  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Stiftet: 5. april 2013  
Hjemsted: Odense

**Likvidator**

Bo Tonny Tverskov

**Revisor**

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede Revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv  
5000 Odense C

**Pengeinstitut**

Sydbank

## Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 for Østergård, Højbyvej 45 & 45B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. juni 2015

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Likvidator**

  
Bo Tonny Tverskov

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Østergård, Højbyvej 45 & 45B ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Østergård, Højbyvej 45 & 45B ApS for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

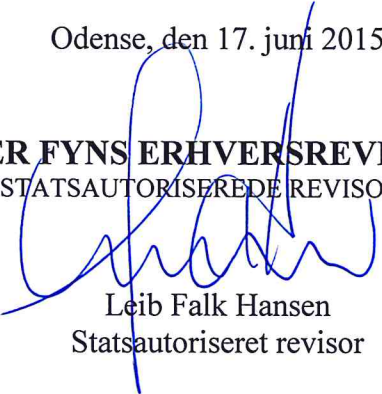
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. juni 2015

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISERED E REVISORER



Leib Falk Hansen  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østergård, Højbyvej 45 & 45B ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Balancen**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.139</b>	<b>61.128</b>
Finansielle indtægter		0	1.169
Finansielle omkostninger		-153	-62.297
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.292</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.292</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.292	0
		<b>-3.292</b>	<b>0</b>

**Balance 31. marts**

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>0</u>	<u>50.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	24.388
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.872.101</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.896.489</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>76.708</b></u>	<u><b>124.464</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>76.708</b></u>	<u><b>2.070.953</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>76.708</b></u></u>	<u><u><b>2.070.953</b></u></u>

**Balance 31. marts**

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-3.292	0
<b>Egenkapital</b>	1	<u>76.708</u>	<u>80.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	22.626
Anden gæld		0	1.968.327
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>0</u>	<u>1.990.953</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>0</u>	<u>1.990.953</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>76.708</u>	<u>2.070.953</u>
Eventualposter m.v.	2		
Hovedaktivitet	3		

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2014	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	-3.292	-3.292
<b>Egenkapital 31. marts 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>-3.292</b>	<b>76.708</b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 3 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift, administration og køb/salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.