

# MAGO INVEST ApS

**CVR-nr.: 28499884**

Samsøgade 7 4 tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2022**

---

**Pelle Marker**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MAGO INVEST ApS  
Samsøgade 7 4 tv  
2100 København Ø

e-mailadresse:    magoinvest@godmail.dk

CVR-nr:            28499884

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MAGO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø , den 29/05/2022

## **Direktion**

Pelle Marker

## **Bestyrelse**

Cathrine Falster

Pelle Marker

Thomas Gottschalk-Hansen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning til boligformål.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomisk udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende set i lyset af den generelle situation på boligmarkedet og det finansielle marked.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og god dansk regnskabspraksis.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amotiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabsloven § 32 oplyses nettoomsætningen ikke. Prioritetsrenter vedrørende ejendomme er medtaget under bruttofortjenesten.

#### Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er medtaget med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiseret og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende finansielle aftaler.

### Balance

#### Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for fremstillede varer og handelsvarer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger, materialekøb, fremmed arbejde og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Forudbetalinger for varer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger på indgåede betingede købsaftaler.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi og optages efter reservationer for tab.

#### Gældsforpligtigelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter, leveradørgæld, selskabsskat og anden gæld er målt til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen føres den skat der kan henføres til årets resultat. Denne skat sammensætter sig af skat, der skal betales vedrørende årets foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst og ændring i den opgjorte udskudte skat samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Der foretages hensættelse til udskudt skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats. Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		395.748	402.703
Vareforbrug		-101.499	-174.156
Administrationsomkostninger		-7.087	-8.789
<b>Bruttoresultat</b>		<b>287.162</b>	<b>219.758</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>287.162</b>	<b>219.758</b>
Andre finansielle indtægter		0	7
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Andre finansielle omkostninger		-80.931	-84.990
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>206.231</b>	<b>134.775</b>
Skat af årets resultat		-45.364	-29.634
<b>Årets resultat</b>		<b>160.867</b>	<b>105.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		160.867	105.141
<b>I alt</b>		<b>160.867</b>	<b>105.141</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.420.000	5.990.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.420.000</b>	<b>5.990.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.420.000</b>	<b>5.990.000</b>
Tilgodehavende skat		0	366
Andre tilgodehavender		40.723	40.291
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.723</b>	<b>40.657</b>
Likvide beholdninger		143.254	136.863
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>183.977</b>	<b>177.520</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.603.977</b>	<b>6.167.520</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		-644.508	-1.074.508
Andre reserver		1.750.155	1.645.014
Overført resultat		160.867	105.141
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.391.514</b>	<b>800.647</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.357.579	4.528.163
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.357.579</b>	<b>4.528.163</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		56.327	53.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.189	39
Skyldig selskabsskat		377	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.930	185.679
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		467.840	439.148
Deposita		160.221	160.153
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>854.884</b>	<b>838.710</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.212.463</b>	<b>5.366.873</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.603.977</b>	<b>6.167.520</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

### Renteudgifter realkredit:

Birkerød Parkvej 30,st.,3	
Birkerød Parkvej 30,st.,4	
Birkerød Parkvej 30,st.,7	kr. 17.705
Teglporten 18, 2.th.	kr. 7.375
Mølledammen 3K	kr. 18.777
Renter på driftskonto	kr. 1.307
Renter til SKAT	kr. 13

Renter på fælleslån Birkerød Parkvej	kr. 7.062
Provision/kautionspræmie	kr. 22.104
Renteudgifter anpartshavere	kr. 6.588

Ialt kr. 80.931

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1