
MAGO INVEST ApS

CVR-nr.: 28499884

Samsøgade 7 4 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Pelle Marker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAGO INVEST ApS
Samsøgade 7 4 tv
2100 København Ø

CVR-nr.: 28499884
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MAGO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 28/06/2023

Direktion

Pelle Marker

Bestyrelse

Cathrine Falster

Pelle Marker

Thomas Gottschalk-Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning til boligformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomisk udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende set i lyset af den generelle situation på boligmarkedet og det finansielle marked.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og god dansk regnskabspraksis.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabsloven § 32 oplyses nettoomsætningen ikke. Prioritetsrenter vedrørende ejendomme er medtaget under bruttofortjenesten.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er medtaget med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiseret og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende finansielle aftaler.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for fremstillede varer og handelsvarer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger, materialekøb, fremmed arbejde og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Forudbetalinger for varer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger på

indgåede betingede købsaftaler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi og optages efter reservationer for tab.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter, leveradørgæld, selskabsskat og anden gæld er målt til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen føres den skat der kan henføres til årets resultat. Denne skat sammensætter sig af skat, der skal betales vedrørende årets foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst og ændring i den opgjorte udskudte skat samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Der foretages hensættelse til udskudt skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats. Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		404.289	395.748
Vareforbrug		-102.303	-101.499
Administrationsomkostninger		-7.507	-7.087
Bruttoresultat		294.479	287.162
Resultat af ordinær primær drift		294.479	287.162
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Andre finansielle omkostninger		-67.167	-80.931
Ordinært resultat før skat		227.312	206.231
Skat af årets resultat		-50.050	-45.364
Årets resultat		177.262	160.867
Forslag til resultatdisponering			
I alt		177.262	160.867

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.064.509	6.420.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.064.509	6.420.000
Anlægsaktiver i alt		7.064.509	6.420.000
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		38.911	40.723
Tilgodehavender i alt		38.911	40.723
Likvide beholdninger		98.816	143.254
Omsætningsaktiver i alt		137.727	183.977
AKTIVER I ALT		7.202.236	6.603.977

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	-644.508
Andre reserver		1.911.022	1.750.155
Overført resultat		177.262	160.867
Egenkapital i alt		2.213.284	1.391.514
Gæld til realkreditinstitutter		4.120.657	4.357.579
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.120.657	4.357.579
Modtagne forudbetalinger fra kunder		54.702	56.327
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.189
Skyldig selskabsskat		5.267	377
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		151.580	168.930
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		495.748	467.840
Deposita		160.998	160.221
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		868.295	854.884
Gældsforpligtelser i alt		4.988.952	5.212.463
PASSIVER I ALT		7.202.236	6.603.977

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter realkredit:	
Birkerød Parkvej 30,st.,3	
Birkerød Parkvej 30,st.,4	
Birkerød Parkvej 30,st.,7	kr. 14.398
Teglporten 18, 2.th.	kr. 6.097
Mølledammen 3K	kr. 11.154
Renter på driftskonto	kr. 864
Renter til SKAT	kr. 245
Renter på fælleslån Birkerød Parkvej	kr. 6.501
Provision/kautionspræmie	kr. 20.888
Renteudgifter anpartshavere	kr. 7.020

Ialt kr. 67.167

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1