
MAGO INVEST ApS

CVR-nr.: 28499884

Samsøgade 7 4 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2024

Pelle Marker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAGO INVEST ApS
Samsøgade 7 4 tv
2100 København Ø

CVR-nr.: 28499884
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MAGO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 20/04/2024

Direktion

Pelle Marker

Bestyrelse

Cathrine Falster

Pelle Marker

Thomas Gottschalk-Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning til boligformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomisk udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende set i lyset af den generelle situation på boligmarkedet og det finansielle marked.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og god dansk regnskabspraksis.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabsloven § 32 oplyses nettoomsætningen ikke. Prioritetsrenter vedrørende ejendomme er medtaget under bruttofortjenesten.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er medtaget med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiseret og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende finansielle aftaler.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for fremstillede varer og handelsvarer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger, materialekøb, fremmed arbejde og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Forudbetalinger for varer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger på

indgåede betingede købsaftaler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi og optages efter reservationer for tab.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter, leveradørgæld, selskabsskat og anden gæld er målt til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen føres den skat der kan henføres til årets resultat. Denne skat sammensætter sig af skat, der skal betales vedrørende årets foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst og ændring i den opgjorte udskudte skat samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Der foretages hensættelse til udskudt skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats. Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 410.089 | 404.289 |
| Vareforbrug | | -126.940 | -102.303 |
| Administrationsomkostninger | | -7.921 | -7.507 |
| Bruttoresultat | | 275.228 | 294.479 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 275.228 | 294.479 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 275.228 | 294.479 |
| Andre finansielle indtægter | | 657 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | | |
| Andre finansielle omkostninger | | -91.267 | -67.167 |
| Ordinært resultat før skat | | 184.618 | 227.312 |
| Skat af årets resultat | | -40.590 | -50.050 |
| Årets resultat | | 144.028 | 177.262 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| I alt | | 144.028 | 177.262 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 7.064.508 | 7.064.509 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 7.064.508 | 7.064.509 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.064.508 | 7.064.509 |
| Tilgodehavende skat | | 14.522 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 40.847 | 38.911 |
| Tilgodehavender i alt | | 55.369 | 38.911 |
| Likvide beholdninger | | 19.152 | 98.816 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 74.521 | 137.727 |
| AKTIVER I ALT | | 7.139.029 | 7.202.236 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | | 0 |
| Andre reserver | | 2.088.284 | 1.911.022 |
| Overført resultat | | 144.028 | 177.262 |
| Egenkapital i alt | | 2.357.312 | 2.213.284 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.884.180 | 4.120.657 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.884.180 | 4.120.657 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 51.226 | 54.702 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 5.267 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 134.861 | 151.580 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 554.980 | 495.748 |
| Deposita | | 156.470 | 160.998 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 897.537 | 868.295 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.781.717 | 4.988.952 |
| PASSIVER I ALT | | 7.139.029 | 7.202.236 |

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

| | |
|---------------------------|------------|
| Renteudgifter realkredit: | |
| Birkerød Parkvej 30,st.,3 | |
| Birkerød Parkvej 30,st.,4 | |
| Birkerød Parkvej 30,st.,7 | kr. 13.540 |
| Teglporten 18, 2.th. | kr. 5.802 |
| Mølledammen 3K | kr. 10.556 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Renter på fælleslån Birkerød Parkvej | kr. 7.137 |
| Provision/kautionspræmie | kr. 39.360 |
| Renteudgifter anpartshavere | kr. 14.872 |

Ialt kr. 91.267

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1