
MAGO INVEST ApS

CVR-nr.: 28499884

Samsøgade 7 4 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2025

Pelle Marker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAGO INVEST ApS
Samsøgade 7 4 tv
2100 København Ø

CVR-nr.: 28499884
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MAGO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 27/05/2025

Direktion

Pelle Marker

Bestyrelse

Cathrine Falster

Pelle Marker

Thomas Gottschalk-Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning til boligformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomisk udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende set i lyset af den generelle situation på boligmarkedet og det finansielle marked.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og god dansk regnskabspraksis.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabsloven § 32 oplyses nettoomsætningen ikke. Prioritetsrenter vedrørende ejendomme er medtaget under bruttofortjenesten.

Indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er medtaget med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiseret og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende finansielle aftaler.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for fremstillede varer og handelsvarer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger, materialekøb, fremmed arbejde og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Forudbetalinger for varer - ejendomme - omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger på

indgåede betingede købsaftaler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi og optages efter reservationer for tab.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter, leveradørgæld, selskabsskat og anden gæld er målt til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen føres den skat der kan henføres til årets resultat. Denne skat sammensætter sig af skat, der skal betales vedrørende årets foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst og ændring i den opgjorte udskudte skat samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Der foretages hensættelse til udskudt skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats. Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		407.221	410.089
Vareforbrug		-128.438	-126.940
Administrationsomkostninger		-10.591	-7.921
Bruttoresultat		268.192	275.228
Resultat af ordinær primær drift		268.192	275.228
Andre finansielle indtægter		180	657
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Andre finansielle omkostninger		-114.884	-91.267
Ordinært resultat før skat		153.488	184.618
Skat af årets resultat		-33.858	-40.590
Årets resultat		119.630	144.028
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		119.630	144.028
I alt		119.630	144.028

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.064.508	7.064.508
Materielle anlægsaktiver i alt		7.064.508	7.064.508
Anlægsaktiver i alt		7.064.508	7.064.508
Tilgodehavende skat		11.642	14.522
Andre tilgodehavender		37.960	40.847
Tilgodehavender i alt		49.602	55.369
Likvide beholdninger		30.386	19.152
Omsætningsaktiver i alt		79.988	74.521
AKTIVER I ALT		7.144.496	7.139.029

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.232.312	2.088.284
Overført resultat		119.630	144.028
Egenkapital i alt		2.476.942	2.357.312
Gæld til realkreditinstitutter		3.659.364	3.884.180
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.659.364	3.884.180
Modtagne forudbetalinger fra kunder		55.981	51.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.625	134.861
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		671.268	554.980
Deposita		164.316	156.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.008.190	897.537
Gældsforpligtelser i alt		4.667.554	4.781.717
PASSIVER I ALT		7.144.496	7.139.029

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter realkredit:	
Birkerød Parkvej 30, st., 3	
Birkerød Parkvej 30, st., 4	
Birkerød Parkvej 30, st., 7	kr. 11.854
Teglporten 18, 2.th.	kr. 5.161
Mølledammen 3K	kr. 34.299

Renter SKAT	kr. 457
Renter på fælleslån Birkerød Parkvej	kr. 6.825
Provision/kautionspræmie	kr. 36.940
Renteudgifter anpartshavere	kr. 19.348

Ialt kr. 114.884

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1